

Phục lục II
TỔNG HỢP CÁC KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUÝ II/2021
(Phục vụ Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp, nhà đầu tư Quý II/2021)

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp	Đơn vị chủ trì giải quyết	Nội dung giải quyết của đơn vị chủ trì	Lĩnh vực	Ghi chú
1	<p style="text-align: center;">Công ty CP Phân Hữu cơ HUMIC Quảng Ngãi</p>	<p>Kiến nghị về việc bổ sung ngành nghề sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh cho Cụm Công nghiệp (CNN) Bình Long.</p> <p>Tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quý I/2021, Công ty có xin mặt bằng ở CCN Bình Long huyện Bình Sơn để thực hiện dự án "<i>Ứng dụng công nghệ sinh học sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh thúc đẩy phát triển nông nghiệp sạch tại tỉnh Quảng Ngãi</i>". Huyện Bình Sơn đã đồng ý chấp nhận, nhưng bố trí mặt bằng bị chồng lấn lên vị trí di dời của Nhà máy chế biến tinh bột sắn Bình Long nên Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 542/TB-SKHĐT ngày 26/3/2021 trả</p>	<p style="text-align: center;">Sở Công thương</p>	<p>Về việc bổ sung ngành nghề sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh cho CCN Bình Long, ngày 25/6/2021, Sở Công thương đã có Công văn số 1166/SCT-QLCN trả lời:</p> <p>Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 2952/TTr-UBND ngày 04/12/2020 về việc đề nghị bổ sung ngành nghề trong CCN Bình Long và CCN Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, trong đó có đề nghị bổ sung ngành nghề sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh trong CCN Bình Long; Sở Công Thương đã có Công văn số 2262/SCT-QLCN ngày 09/12/2020 đề nghị các sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài Nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia góp ý kiến về nội dung đề nghị của UBND huyện Bình Sơn.</p> <p>Trên cơ sở ý kiến thống nhất việc bổ sung ngành nghề trong CCN Bình Long, CCN Bình Nguyên của các Sở, báo cáo giải trình của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 46/UBND ngày 08/01/2021; Sở Công Thương đã tổng hợp, trình UBND tỉnh bổ sung ngành nghề trong CCN Bình Nguyên và CCN Bình Long, huyện Bình Sơn, trong đó có nội dung bổ sung ngành nghề sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh trong CCN Bình Long tại Công văn số 135/SCT-QLCN ngày 25/01/2021.</p> <p>Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 438/UBND-CNXD ngày 28/01/2020 về việc bổ sung ngành nghề trong các CCN trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố có CCN tiến hành khảo sát các CCN trên địa bàn tỉnh và tổng hợp báo cáo tại Báo cáo số 495/BC-SCT ngày 29/3/2021, trong đó kiến nghị UBND tỉnh thống nhất bổ</p>	<p style="text-align: center;">Đầu tư</p>	<p>Nội dung này đã kiến nghị tại Hội nghị đối thoại DN Quý I/2021</p>

		<p>lại hồ sơ và đề nghị Công ty nghiên cứu phối hợp với UBND huyện Bình Sơn và các Sở, ngành khảo sát lựa chọn vị trí khác cho phù hợp.</p> <p>Công ty đã phối hợp với BQL CCN huyện khảo sát được vị trí mới UBND tỉnh mới thu hồi của Nhà máy Gạch không nung được cấp năm 2017 tại vị trí là C3 và C4, UBND huyện Bình Sơn đã đồng ý vị trí. Được biết, trước đó UBND huyện Bình Sơn đã đề nghị UBND tỉnh bổ sung ngành nghề sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh theo Công văn số 2952/UBND ngày 04/02/2020 của UBND huyện Bình Sơn tại vị trí nêu trên, đến nay UBND tỉnh vẫn chưa có ý kiến. Do đó, UBND huyện Bình Sơn chưa làm thủ tục cấp mặt bằng cho Công ty thực hiện Dự án này được.</p>		<p>sung ngành nghề trong CCN Bình Nguyên và CCN Bình Long, huyện Bình Sơn.</p> <p>Ngày 14/4/2021, UBND tỉnh có Công văn số 1547/UBND-TH về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quý I/2021. Theo đó, UBND tỉnh giao UBND huyện Bình Sơn rà soát, xem xét việc thực hiện lập thủ tục bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Bình Long để kêu gọi nhà đầu tư sau khi UBND tỉnh giải quyết dứt điểm việc di dời Nhà máy Mi Tĩnh Phong.</p> <p>Vì vậy, đề nghị UBND huyện Bình Sơn rà soát, xem xét, thực hiện các thủ tục bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN Bình Long để kêu gọi nhà đầu tư sau khi UBND tỉnh giải quyết dứt điểm việc di dời Nhà máy Mi Tĩnh Phong theo chỉ đạo của UBND tỉnh.</p>		
2	Công ty TNHH MTV Giáo dục Thuận	Kiến nghị về giãn tiến độ và giao đất, để Dự án Khu văn hóa đa năng trường mầm non Hoa Cương sớm đi vào hoạt	UBND thành phố	<p>Đối với nội dung kiến nghị của Công ty, ngày 29/6/2021 UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 2562/UBND-XD trả lời:</p> <p>Liên quan nội dung ý kiến của Công ty TNHH MTV Giáo dục Thuận Phương, UBND thành phố đã có Công văn số 2158/UBND-XD ngày 04/6/2021</p>	Đất đai	

	<p>Phương</p> <p>động</p> <p>2.1 Dự án Khu văn hóa đa năng trường mầm non Hoa Cương, tại Tổ 1, phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi, được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số: 361/QĐ-UBND ngày 20/5/2019. Thời gian thực hiện dự án từ tháng 02/2019 –12/2020.</p> <p>Từ 6/2019, Công ty đã ký kết hợp đồng với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện các bước đền bù theo quy định.</p> <p>Đến 3/2020, trên cơ sở Công văn số 93/UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch sử dụng đất dành cho các lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu văn hóa đa năng Trường mầm non Hoa Cương, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.</p> <p>UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 53 và 54/TB-UBND</p>		<p>về việc ý kiến một số nội dung liên quan đến dự án Khu văn hóa đa năng trường Mầm non Hoa Cương gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; theo đó, đã nêu rõ lý do vướng mắc, chậm xử lý thủ tục về đất đai đối với dự án là do phần lớn diện tích khu đất dự án ($3.270,8m^2/3.580,5m^2$) là đất do Nhà nước (UBND phường Lê Hồng Phong) quản lý, nên đối chiếu quy định tại khoản 1, Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 thì xác định diện tích đất do Nhà nước quản lý này là tài sản công. Do vậy, thủ tục về đất đai đối với khu đất công không thể tiếp tục thực hiện việc Nhà nước thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để giao đất, cho thuê đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai nữa mà cần phải thực hiện theo hình thức đấu giá theo quy định tại Điều 43 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 và Điều 118, Điều 119 Luật Đất đai 2013.</p> <p>Việc xử lý tài sản công để thực hiện các dự án đầu tư từ vốn ngoài ngân sách Nhà nước được UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định để áp dụng thực hiện. Tuy nhiên, được biết hiện nay các Sở chỉ mới dự thảo quy định để lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương (Công văn số 1582/STC-QLGCS ngày 18/6/2021 của Sở Tài chính về việc xử lý tài sản công để thực hiện các dự án đầu tư từ vốn ngoài ngân sách Nhà nước và Công văn số 982/SKHĐT-KTĐN ngày 31/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến về quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách khu đất công thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi), chưa trình UBND tỉnh xem xét, ban hành. Do vậy, chưa có cơ sở để áp dụng thực hiện.</p>		
--	--	--	--	--	--

		<p>ngày 11/03/2020.</p> <p>Đến 6/2020, Công ty đã phối hợp với các bên liên quan xúc tiến quy trình đền bù theo quy định.</p> <p>Đến cuối năm 2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã trình hồ sơ của Công ty đến Phòng Tài nguyên thành phố để tham mưu cho UBND TP Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường. Nhưng đến nay hồ sơ bồi thường vẫn chưa được phòng Tài nguyên và Môi trường trình phê duyệt. Công ty đã ứng tiền (<i>dưới 01 tỷ đồng</i>) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện chi trả trước cho một số hộ thuộc dự án.</p>				
		<p>2.2 Theo Quyết định Chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, hạn chót đến Quý IV năm 2020 dự án đi vào hoạt động. Nhưng trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính gặp nhiều khó khăn, cũng như ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 nên tiến độ thực hiện dự án đã bị chậm tiến độ. Ngày 04/12/2020, Công ty đã lập</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư</p>	<p>- Về nội dung giãn tiến độ: Ngày 04/12/2020 Nhà đầu tư nộp hồ sơ xin giãn tiến độ dự án, tuy nhiên đối chiếu với quy định của Luật Đầu tư 2020 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2021) thì không còn quy định giãn tiến độ đối với dự án đầu tư mà thay vào đó là điều chỉnh tiến độ triển khai dự án (tại Điều 41). Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư không có cơ sở giải quyết và trả hồ sơ để Nhà đầu tư thực hiện đảm bảo theo quy định.</p> <p>- Về điều chỉnh tiến độ dự án: Sau khi lấy ý kiến các Sở ngành và UBND thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo thẩm định số 45/BCTĐ-SKHĐT ngày 10/3/2021 trình UBND tỉnh xem xét; tuy nhiên, đến ngày 29/3/2021 UBND tỉnh có Công văn số 1285/UBND-KGVX đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan rà soát tính pháp lý đối với việc</p>	<p>Đầu tư</p>	

		Hồ sơ xin giãn tiến độ đến Quý IV/2022, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được kết quả.		bổ sung dự án vào quy hoạch đất xã hội hóa; việc thực hiện các thủ tục về đất đai đối với khu đất hiện nay, khả năng bồi thường, GPMB đối với dự án. Về vấn đề này, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã và đang lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1077/SKHĐT-KTĐN ngày 11/6/2021 và đang tổng hợp để tiếp tục giải quyết về nội dung liên quan theo nhiệm vụ được UBND tỉnh.		
3	Công ty CP Cơ khí và Xây lắp An Ngãi	3.1 Tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp về vốn, thuế - Đối với ngân hàng: Tạo điều kiện cho đơn vị được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi; giảm lãi suất vay và mở rộng hạn mức vay.	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - CN Quảng Ngãi	Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - CN Quảng Ngãi	Tài chính-Tín dụng	
		- Về thuế: Hiện tại nhà nước đã có chính sách giãn thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp. Tuy vậy, để tiếp tục tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong tình hình hiện nay, đề nghị tiếp tục giãn và giảm các loại thuế, các khoản tiền thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng và tiền duy tu bảo dưỡng cho doanh nghiệp.	Cục Thuế tỉnh	Về hướng dẫn gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất, ngày 23/6/2021 Cục Thuế tỉnh đã có Công văn số 2451/CTQNG-TTHT trả lời: Đề được gia hạn tiền thuế và tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP, người nộp thuế phải nộp đủ các khoản tiền thuế, tiền thuê đất đã được gia hạn thời hạn nộp thuế theo quy định tại Nghị định số 41/2020/NĐ-CP và tiền chậm nộp phát sinh tương ứng (nếu có) vào ngân sách nhà nước trước ngày 30/7/2021, đồng thời phải gửi Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất (mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 52/2021/NĐ-CP) cho cơ quan thuế chậm nhất là ngày 30/7/2021. Nếu người nộp thuế gửi Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất cho cơ quan thuế sau ngày 30/7/2021 thì không được gia hạn thời hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP. Đề nghị các Đơn vị căn cứ quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP để xác định đúng đối tượng được gia hạn thời hạn nộp thuế, tiền thuê đất và thực hiện thủ tục để được gia hạn theo quy định của pháp luật.	Thuế và các khoản thu ngân sách	
		3.2 Tháo gỡ khó	Sở Xây dựng	- Về giá thép tăng đột biến: Khi giá thép tăng đột biến, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài	Hỗ trợ khác	

		<p>khăn cho doanh nghiệp khi giá cả sắt thép tăng đột biến: Khi giá cả vật tư tăng đột biến làm cho các doanh nghiệp trúng thầu bị thua lỗ. Đơn vị kiến nghị đến nhà nước và tỉnh xem xét điều chỉnh lại đơn giá dự án đầu tư xây dựng cơ bản cho phù hợp với giá VLXD và nhân công sát với tình hình thực tế.</p>		<p>chính kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá thép trong tháng 4/2021, 5/2021 phù hợp mặt bằng giá thị trường để các tổ chức, cá nhân tham khảo, áp dụng. Khi lập, thẩm định và phê duyệt tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu xây dựng, giá gói thầu thì các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh để quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.</p> <p>Đối với giá thép có biến động lớn, Sở Xây dựng đang tổng hợp, đề xuất với UBND tỉnh một số giải pháp khắc phục, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thực hiện hợp đồng xây dựng, đặc biệt là các hợp đồng xây dựng ký kết theo hình thức đơn giá cố định và trọn gói.</p> <p>- Về doanh nghiệp trúng thầu bị lỗ khi giá vật tư tăng đột biến:</p> <p>Hợp đồng thi công xây dựng là hợp đồng dân sự được ký kết giữa các bên trong hợp đồng. Do đó, đề nghị doanh nghiệp căn cứ vào điều khoản đã ký kết trong hợp đồng để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình nếu bị ảnh hưởng.</p>		
		<p>3.3 Tạo việc làm cho doanh nghiệp trong tỉnh: Do bệnh dịch Covid-19 kéo dài và giá cả sắt thép tăng làm cho một số công trình phải tạm dừng thi công hoặc thi công cầm chừng, ảnh hưởng đến việc làm của người lao động. Kính đề nghị tỉnh tạo điều kiện cho đơn vị tiếp cận các dự án trong tỉnh để việc làm ổn định cho người lao động.</p>	<p>UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo</p>		<p>Hỗ trợ khác</p>	
		<p>3.4 Nguyên liệu đất phục vụ sản xuất gạch đất sét nung: Hiện tại sản lượng gạch tại các nhà máy gạch trong tỉnh sản xuất chưa đáp ứng được thị trường vì hiện nay thuế tài</p>	<p>- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Cục Thuế tỉnh.</p>	<p>Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh.</p>	<p>- Thuế và các khoản thu ngân sách;</p>	

		<p>nguyên và phí bảo vệ môi trường trong khai thác nguyên liệu đất còn quá cao, làm cho giá thành sản phẩm gạch trong tỉnh tăng cao, không thể cạnh tranh giá với các nhà máy tại tỉnh Bình Định. Đề nghị tỉnh tạo cơ chế về quy hoạch vùng nguyên liệu đất và xem xét điều chỉnh giảm thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường để các nhà máy sản xuất gạch tuynel trong tỉnh ổn định và phát triển sản xuất.</p>			<p>- Hỗ trợ khác.</p>	
		<p>3.5 Về các khoản nộp bảo hiểm xã hội: Do tác động của dịch Covid-19 làm cho các doanh nghiệp thiếu việc làm, giảm hiệu quả kinh doanh, mất cân đối dòng tiền. Tuy vậy, việc trích nộp bảo hiểm các loại cho người lao động vẫn phải thực hiện theo đúng quy định, làm cho các doanh nghiệp lại càng khó khăn thêm. Đề nghị tỉnh tác động đến cơ quan BHXH giãn nợ BHXH và giảm các khoản BHYT, BHTN, TNLĐ, BNN để tháo gỡ khó khăn</p>	<p>Bảo hiểm Xã hội tỉnh</p>	<p>Về tình hình tham gia, đóng nộp BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ-BNN của Công ty CP Cơ khí và Xây lắp An Ngãi, Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi có Văn bản số 3138/BHXH-QLT ngày 23/6/2021 trả lời :</p> <p>Tính đến 31/5/2021, Công ty tham gia BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ-BNN cho 264 lao động; Số tiền còn nợ (bao gồm tiền lãi) là 3.221.187.983 đồng, đóng BHXH đến hết tháng 9/2020. Với tình hình nợ như trên, thời gian qua, Công ty CP Cơ khí và Xây lắp An Ngãi đã có nhiều văn bản đề nghị xác nhận sổ BHXH để giải quyết chế độ, gia hạn thẻ BHYT... cho người lao động và cam kết lộ trình trả nợ; BHXH tỉnh đã tạo điều kiện giải quyết nhưng đến nay Công ty vẫn chưa chuyển trả đầy đủ.</p> <p>Bảo hiểm Xã hội là cơ quan thực hiện chính sách BHXH, BHYT, BHTN, không có thẩm quyền xem xét giảm các khoản đóng BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ-BNN mà Luật đã quy định; để đảm bảo quyền lợi của người lao động tại đơn vị, Công ty CP Cơ khí và Xây lắp An Ngãi cần ưu tiên thực hiện chuyển nộp kịp thời tiền đóng BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ-BNN theo quy định.</p>	<p>Các khoản nộp BHXH</p>	

		cho doanh nghiệp và tạo điều kiện cho người lao động được hưởng các chế độ BHXH được liên tục.				
4	Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phát Đạt	<p>Kiến nghị tìm cách xử lý và giải quyết công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:</p> <p>Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Phát Đạt được cấp Quyết định chủ trương tại Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 và được chấp thuận giãn tiến độ thực hiện tại Quyết định số 08/QĐ-SKHĐT ngày 15/01/2020.</p> <p>Tuy nhiên trong quá trình thực hiện dự án vướng mắc trong công tác BT-GPMB: Đã thỏa thuận với 23/25 hộ dân phải đền bù của dự án, 02 hộ dân còn lại chưa thỏa thuận được với lý do chưa có sự thống nhất trong nội bộ gia đình. Vì vậy, Công ty chưa được giao đất để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.</p> <p>Công ty kính đề nghị Quý cấp quan tâm hỗ trợ trong công tác bồi thường</p>	UBND huyện Tư Nghĩa	<p>Đối với nội dung kiến nghị tìm cách xử lý và giải quyết công tác BT GPMB, ngày 05/7/2021 UBND huyện Tư Nghĩa đã có Công văn số 1605/UBND trả lời:</p> <p>Qua kiểm tra ranh giới thửa đất, vị trí 02 thửa đất số 18 và thửa đất số 39 tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Thương, Nhà đầu tư chưa thỏa thuận chuyển nhượng được vị trí nằm xen kẽ trong dự án, không nằm tại khu vực biên ranh giới dự án, khi điều chỉnh loại bỏ 02 thửa đất này sẽ ảnh hưởng đến công năng sử dụng, giao thông tiếp cận và mỹ quan khu vực khi dự án hình thành. Đồng thời, trong khu vực dự án có vị trí thửa đất do Nhà nước quản lý. Do đó, để có cơ sở phúc đáp kiến nghị của doanh nghiệp, UBND huyện sẽ sớm tổ chức cuộc họp mời các thành phần liên quan bàn giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án, qua đó báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về quý Sở.</p>	BT, GPMB	

		đôi với 02 hộ dân còn lại. Trường hợp không thể thỏa thuận được, Công ty kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền cho phép Nhà đầu tư điều chỉnh quy mô sử dụng đất của dự án và loại bỏ phần diện đất của 02 hộ dân là: 2.423,5 m ² ra ngoài phạm vi đất của dự án.			
5	Công ty TNHH Nguyên Giấy Bình An Phú	5.1 Dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi: được cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, đến nay đã được xây dựng, lắp ráp máy móc thiết bị và đi vào hoạt động giữa quý IV/2020 nhưng đến nay gần 9 tháng vẫn chưa được các cơ quan, chuyên môn của thị xã Đức Phổ và tỉnh lập thủ tục giao đất, cho thuê đất để Doanh nghiệp triển khai các bước tiếp theo. Cụ thể, hiện tại UBND thị xã Đức Phổ chưa thành lập phòng ban hoặc bàn giao nhiệm vụ cụ thể	UBND thị xã Đức Phổ	<p>- Về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ, ngày 28/6/2021, UBND thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 1427/UBND trả lời:</p> <p>Từ trước năm 2017, nhiệm vụ quản lý các CCN trên địa bàn Đức Phổ do Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ thực hiện. Kể từ khi Ban Quản lý CCN - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ giải thể theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, nhiệm vụ quản lý các CCN trên địa bàn Đức Phổ được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đức Phổ.</p> <p>Huyện Đức Phổ trở thành thị xã theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; kể từ ngày 01/4/2020, mô hình tổ chức chính quyền thị xã đi vào hoạt động, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, phòng Kinh tế và Hạ tầng không còn thay vào đó là phòng Kinh tế và Phòng Quản lý đô thị thuộc UBND thị xã. Do đó, kể từ ngày 01/4/2020 không có đơn vị nào được cấp thẩm quyền giao nhiệm vụ quản lý, làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn thị xã. Do đó, việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại CCN Đồng Làng chưa thực hiện được.</p> <p>Ngày 14/5/2021, UBND thị xã Đức Phổ có Công văn số 1054/UBND gửi UBND tỉnh, Sở Công thương xem xét, thống nhất giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện nhiệm vụ làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn thị xã. Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa có ý</p>	Đất đai

		<p>cho phòng, ban nào quản lý trực tiếp Cụm công nghiệp (trước kia đã có BQL Cụm công nghiệp Đồng Làng nhưng đã giải thể) nên thủ tục giao đất, cho thuê đất đang bỏ ngõ. Mặt khác, cơ sở hạ tầng của Cụm công nghiệp Đồng Làng vẫn chưa hoàn thiện, gây ảnh hưởng không nhỏ cho việc kinh doanh của doanh nghiệp.</p>		<p>kiến.</p> <p>Sau khi được UBND tỉnh có văn bản thống nhất giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban liên quan liên tiến hành lập thủ tục trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.</p> <p>- Về đầu tư cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp:</p> <p>Đã thực hiện việc GPMB đối với phần đất mà các nhà đầu tư vào Cụm; Đầu tư tuyến đường bê tông dẫn vào CCN với chiều dài tuyến 900m, Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Đồng Làng (Giai đoạn 1); Hạng mục: Đường giao thông, thoát nước dọc. Như vậy, hạ tầng CCN cơ bản đã được đầu tư, chỉ còn các hạng mục, như: hệ thống xử lý nước thải, cây xanh, vỉa hè chưa được thực hiện.</p> <p>Việc Nhà đầu tư kiến nghị đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng CCN là rất chính đáng, tuy nhiên hiện kinh phí của địa phương còn hạn hẹp, do đó chưa thể bố trí bổ kinh phí để hoàn thiện hạ tầng CCN. Trong thời gian đến, UBND thị xã Đức Phổ sẽ đề nghị cấp trên hỗ trợ kinh phí, đồng sẽ cân đối nguồn kinh phí của địa phương để đầu tư hoàn thiện hạ tầng CCN Đồng Làng.</p>		
		<p>5.2. Đối với Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi: được cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số: 646/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 đến nay vẫn chưa tiến hành đầu tư. Lý do, UBND huyện Mộ Đức và BQL CCN Mộ Đức chưa tiến hành lập các thủ tục BT GPMB để giao đất cho</p>	<p>UBND huyện Mộ Đức</p>	<p>Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức.</p>	<p>BT, GPMB</p>	

		doanh nghiệp thực hiện dự án; đồng thời, cần đầu tư xây dựng đường và cơ sở hạ tầng cho Cụm công nghiệp để doanh nghiệp thuận tiện trong quá trình thực hiện đầu tư dự án và thu hút nhiều nhà đầu tư thực hiện dự án tại đây.				
6	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Toàn Thắng	<p>Dự án Cửa hàng bán lẻ Xăng dầu Đức Phú, tại huyện Mộ Đức đã được cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 và được chấp thuận giãn tiến độ đầu tư tại Quyết định số 173/QĐ-SKHĐT ngày 24/8/2020.</p> <p>Cuối năm 2020, Công ty đã tiến hành đền bù và thực hiện việc chuyển nhượng hoàn thành 1.200m² diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.</p> <p>Ngày 05/4/2021, Công ty đã nộp Hồ sơ Đăng ký biến động quyền sử dụng đất diện tích đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo giấy hẹn thời gian giải quyết là 5 ngày</p>	Sở Tài Nguyên và Môi trường	<p>Ngày 05/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ Đăng ký biến động quyền sử dụng đất trên 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Toàn Thắng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án kinh doanh xăng dầu. Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ quy định hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:</p> <p>Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Minh Toàn Thắng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Đức Phú theo Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 20/9/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 173/QĐ-BQL ngày 24/8/2020; Căn cứ quy định tại Điều 193 Luật Đất đai, khoản 50 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Minh Toàn Thắng đã ký 04 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch dự án được UBND xã Đức Phú chứng thực hợp đồng ngày 02/12/2020.</p> <p>Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ thì trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp thì phải có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định này. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1294/TB-STNMT ngày 08/4/2021 về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ gửi Công ty.</p> <p>Ngày 20/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được bản kê khai theo mẫu 01 ban hành kèm theo Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</p>	Đất đai	

		<p>làm việc. Đến nay, đã hơn 2 tháng vẫn chưa có thông báo kết quả cho doanh nghiệp. Vì lý do trên, đã làm chậm trễ tiến độ thực hiện của dự án</p> <p>Công ty kính mong UBND tỉnh, các cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện tháo gỡ, khó khăn vướng mắc cho DN.</p>		<p>của Chính Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đang nghiên cứu tham mưu trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 30/6/2021.</p>		
7	<p>Công ty CP Đại Triệu Phát</p>	<p>Ngày 03/12/2019 Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát có làm đơn xin thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy gạch ngói không nung tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng. Đến ngày, 30/12/2019 có Thông báo nhu cầu thẩm định sử dụng đất số 6033/TB-STNMT. Lúc này Chủ đầu tư chọn hình thức trả một lần cho cả thời gian thuê đất.</p> <p>Do chính sách đất đai thay đổi, trong khi chờ đợi thẩm định giá.</p> <p>Đến nay 05/4/2021 mới có thông báo kiểm tra thực địa để thẩm định giá. Tính từ ngày có chủ trương đầu tư đến khi được thẩm</p>	<p>Sở Tài Nguyên và Môi trường</p>	<p>Về xin chuyển đổi hình thức trả tiền thuê đất một lần sang hình thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án trên, ngày 25/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 110/BC-STNMT trả lời:</p> <p>Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013, quy định “<i>Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật này được lựa chọn hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê</i>”, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập thủ tục trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, với diện tích 12.375,5m²; hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 25/3/2020). Tuy nhiên, đến 4/2021, Công ty có Công văn số 02/ĐX-CT ngày 19/4/2021 và Báo cáo số 01/BC-CT ngày 20/4/2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xin chuyển hình thức trả tiền thuê đất một lần sang hình thức xin thuê đất trả tiền hàng năm đối với dự án nêu trên.</p> <p>Qua nghiên cứu Luật Đất đai năm 2013 và văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai chỉ quy định tổ chức kinh tế đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì được chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013) nhưng không quy định trường hợp được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một</p>	<p>Đất đai</p>	

		<p>định giá đất gần 04 năm, giá đất thời điểm chủ đầu tư chọn hình thức trả một lần giá 350.000đ/m², thời điểm thẩm định giá 1.050.000đ/m² tăng gấp 3 lần.</p> <p>Do ảnh hưởng của dịch COVID-19 kéo dài, giá cả vật tư xây dựng tăng đột biến gây rất nhiều khó khăn để thực hiện dự án. Do vậy Công ty kính mong UBND tỉnh, các đơn vị có liên quan tạo điều kiện cho Công ty xin chuyển đổi hình thức thuê đất một lần sang hàng năm để có điều kiện thực hiện dự án.</p>		<p><i>lần cho cả thời gian thuê sang trả tiền thuê đất hàng năm.</i> Do đó nội dung kiến nghị của Công ty không có cơ sở để giải quyết và Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Công văn số 1840/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2021, Công văn số 2061/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2021 phúc đáp cho Quý Công ty, đồng thời báo cáo UBND tỉnh xem xét và đã được UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2442/UBND-CNXD ngày 31/5/2021 với nội dung: <i>Đối với hình thức thuê đất thực hiện dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp cho Công ty tại Công văn số 1840/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2021. Yêu cầu doanh nghiệp thực hiện theo đúng quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh.</i></p> <p>Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn số 2889/UBND-KT ngày 23/6/2021, số 2910/UBND-CNXD ngày 24/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Giấy mời số 212/GM-STNMT ngày 25/6/2021 mời các Sở, ngành: Tài chính, Tư Pháp, Cục thuế tỉnh họp để nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của Công ty (<i>thời gian họp 07 giờ 30 phút ngày 30/6/2021</i>). Sau khi cuộc họp, theo nội dung thống nhất Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.</p>		
8	<p>Công ty TNHH Thương mại Đại Trung</p>	<p>Kiến nghị xử lý và giải quyết công tác BT, GPMB</p> <p>Dự án Khu dịch vụ, vui chơi giải trí Đại Trung, tại xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi được UBND cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số: 1820/QĐ-UBND ngày 03/10/2017. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện dự án vướng về tiến độ BT, GPMB: Đã thỏa thuận hoàn thành với 13/14 hộ dân phải</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Dự án Khu Dịch vụ, vui chơi giải trí Đại Trung được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, thuộc danh mục công trình, dự án không thuộc khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1820/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh thì Dự án có mục tiêu là kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí từ vốn của doanh nghiệp. Do vậy, thủ tục về đất đai đối với dự án này là thực hiện thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo các quy định: Điều 73, Điều 188, Điều 193 Luật Đất đai 2013; Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>BT, GPMB</p>	

		<p>đền bù của dự án, 01 hộ dân chưa thỏa thuận được với lý do thửa đất thuộc mặt tiền đường Hoàng Sa có giá trị kinh tế cao và đề nghị nhà đầu tư để lại 200 m² (10mx20m) mặt tiền đường Hoàng Sa để chuyển mục đích, xây dựng nhà ở. Vì vậy, hiện nay Công ty chưa được giao đất để triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Qua nhiều lần thương lượng nhưng không thành, thửa đất có vị trí nằm trong khu vực trung tâm của dự án, do đó rất khó để nhà đầu tư thực hiện việc thu hồi đất, thực hiện thủ tục thuê đất và triển khai các bước tiếp theo. Dẫn đến dự án chậm tiến độ kéo dài. Công ty kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, chỉ đạo các đơn vị liên quan giúp đỡ tháo gỡ vướng mắc nội dung trên.</p>		<p>Việc vướng mắc, chậm trễ Dự án là do còn 01 hộ dân (trong tổng số 14 hộ) không đồng thuận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư để làm dự án. Tuy nhiên, đối với loại hình dự án đầu tư thuộc trường hợp quy định tại Điều 73 Luật Đất đai thì không có quy định pháp luật phải áp dụng các biện pháp hành chính trong trường hợp người đang sử dụng đất không đồng thuận việc thỏa thuận chuyển nhượng. Do vậy, đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục vận động, thỏa thuận với hộ dân này.</p> <p>Mặt khác, để đảm bảo thủ tục được phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án, yêu cầu Chủ đầu tư phải nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án theo các quy định pháp luật đã nêu trên. Hiện nay kế hoạch sử dụng đất đối với Dự án đã quá 03 năm, không còn hiệu lực thi hành; do vậy, Chủ đầu tư phải đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố mới có cơ sở thực hiện tiếp theo.</p> <p>Ngoài ra, theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì: <i>“Đối với trường hợp đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trước ngày Nghị định có hiệu lực thi hành mà văn bản chấp thuận đã vượt quá 36 tháng kể từ ngày ký nhưng nhà đầu tư chưa thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất và việc sử dụng đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì nhà đầu tư phải thực hiện lại thủ tục đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận theo quy định của Nghị định này”</i>.</p>		
9	<p>Trường Cao đẳng Quảng Ngãi</p>	<p>Kiến nghị nội dung liên quan đến Dự án Cơ sở đào tạo nghiệp vụ thực hành Du lịch và Khách sạn</p> <p>9.1 Bổ sung vị trí</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Dự án Cơ sở đào tạo nghiệp vụ thực hành Du lịch và Khách sạn có chủ trương đầu tư tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 với diện tích khoảng 1.050 m² thuộc phường Trần Phú, mục tiêu dự án là đào tạo nghiệp vụ thực hành du lịch và khách sạn, xây dựng 60 phòng ở khách sạn (<i>9 tầng nổi, 1 tầng hầm</i>) vừa thực hành, thực tập và lưu trú khách; tiến độ thực hiện dự án từ 12/2016 đến tháng 02/2022.</p>	Đất đai	

	<p>Quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa vào quy hoạch sử dụng đất của tỉnh.</p>		<p>Dự án có Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố, thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019.</p> <p>Liên quan nội dung kiến nghị của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản nêu rõ trình tự, thủ tục và đề nghị Trường phối hợp thực hiện tại Công văn số 3876/STNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2020 và Công văn số 4723/STNMT-QLĐĐ ngày 09/12/2020. Theo đó, việc bổ sung vị trí quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn tỉnh là tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4745/UBND-NNTN ngày 02/10/2020 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 trong khi Quy hoạch tỉnh chưa phê duyệt.</p> <p>Tuy nhiên, qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 thì vị trí khu đất của Dự án là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và Trường Cao đẳng Quảng Ngãi chưa cung cấp hồ sơ để chứng minh Dự án đảm bảo điều kiện là cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục theo quy định của Thủ tướng Chính phủ. Do vậy, chưa đủ cơ sở để UBND thành phố tích hợp vị trí quy hoạch Dự án sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của thành phố Quảng Ngãi.</p> <p>Đề nghị Trường Cao đẳng Quảng Ngãi liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh lại nội dung dự án đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư Dự án cho phù hợp với danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục theo quy định của Thủ tướng Chính phủ và kèm theo hồ sơ để chứng minh thì mới có cơ sở thực hiện bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa.</p>		
	<p>9.2 Cấp Quyết định giao đất và cấp Quyền sử dụng đất cho Trường để có cơ sở trình Sở Xây dựng</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Ngày 24/02/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Trường Cao Đẳng Quảng Ngãi về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Cơ sở đào tạo nghiệp vụ thực hành du lịch và khách sạn tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Đất đai</p>	

		thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế thi công.		<p>Qua kiểm tra hồ sơ nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy hồ sơ cần hoàn thiện, bổ sung một số nội dung nên đã có Thông báo bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ số 641/TB-STNMT ngày 04/3/2020 gửi Trường Cao Đẳng Quảng Ngãi, theo đó đề nghị Trường Cao Đẳng Quảng Ngãi bổ sung, hoàn thiện một số nội dung còn thiếu như: <i>Hồ sơ thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy; Văn bản thống nhất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và bổ sung quy hoạch sử dụng đất năm thực hiện dự án của cấp có thẩm quyền theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo tài chính đối với phần nguồn vốn tự có và văn bản xác nhận cung cấp tín dụng thực hiện dự án của tổ chức tín dụng đối với phần vốn vay để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai 2013.</i></p> <p>Đến thời điểm tháng 4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được hồ sơ bổ sung, hoàn thiện của Trường Cao Đẳng Quảng Ngãi, do vậy Sở đã có văn bản số 1365/STNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2021 gửi Trường Cao Đẳng Quảng Ngãi, đề nghị Trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nộp tại Trung tâm hành chính công tỉnh trước ngày 20/4/2021; Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được hồ sơ bổ sung.</p>		
		9.3 Trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND cho phép Trường điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	<p>Đối với kiến nghị liên quan đến việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:</p> <p>Văn bản của Trường chưa thể hiện nội dung cần điều chỉnh. Vì vậy, đề nghị Trường rà soát lại toàn bộ nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 586/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp có nội dung cần điều chỉnh, đề nghị Trường lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, gửi Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định.</p>	Đầu tư	
10	Công ty TNHH MTV Đầu tư	Kiến nghị về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu sản xuất và Chế biến nông	UBND huyện Mộ Đức	Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức.	BT, GPMB	

	<p>Dược liệu xanh Đình Vương</p>	<p>sản dược liệu tập trung</p> <p>Ngày 04/8/2020 Công ty TNHH MTV Đầu tư Dược liệu xanh Đình Vương có Công văn số 09/ĐV về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để xây dựng Dự án: Khu sản xuất và Chế biến nông sản dược liệu tập trung gửi UBND xã Đức Lân.</p> <p>Hiện nay, UBND xã Đức Lân chưa có văn bản gửi phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện Mộ Đức ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án.</p> <p>Ngày 20/01/2021 UBND huyện Mộ Đức đã tổ chức buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư Dược liệu xanh Đình Vương, đại diện UBND xã Đức Lân và các phòng ban liên quan của huyện. Tại buổi làm việc, đ/c Chủ trì có kết luận chỉ đạo giao cho UBND xã Đức Lân và các phòng ban chuyên môn liên quan của huyện có hướng giải quyết các khu đất còn vướng mắc tại xã Đức Lân</p>				
--	---	--	--	--	--	--

		<p>nằm trong vùng Dự án (hạn chót ngày 28/02/2021).</p> <p>Ngày 10/03/2021, Công ty có Văn bản Số: 06 /ĐV-2021 gửi UBND huyện Mộ Đức đề nghị trả lời kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ trì buổi làm việc ngày 20/01/2021, nhưng đến nay Nhà đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản phản hồi.</p> <p>Nhằm tạo điều kiện để Nhà đầu tư thực hiện đúng tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, Nhà đầu tư có một số đề xuất và kiến nghị sau:</p> <p>Các cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo, đôn đốc địa phương (xã Đức Lĩnh) bố trí quỹ đất và thực hiện các thủ tục thu hồi đất, BT, GPMB,... đúng theo quy định và phù hợp theo mục tiêu của từng dự án đầu tư.</p>				
11	Công ty TNHH Giồng cây trồng miền Trung	<p>Căn cứ tinh thần tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp tại Hội nghị đối thoại ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo gia hạn thời</p>	UBND huyện Tư Nghĩa	Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND huyện Tư Nghĩa.	Đất đai	Nội dung này đã kiến nghị tại Hội

		<p>gian đầu tư dự án “Nhà máy chế biến lúa giống và gạo chất lượng cao” tại CCN La Hà mở rộng cũng như thời hạn UBND huyện giao đất cho doanh nghiệp.</p> <p>Ngày 16/4/2021, Công ty TNHH Giống cây trồng miền Trung có Văn bản đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư với nội dung xin gia hạn thực hiện dự án sau 24 tháng.</p> <p>Ngày 14/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi Công văn số 873/TBBS-SKHĐT thông báo chúng tôi phải bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, yêu cầu làm rõ danh mục công trình dự án có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Tư Nghĩa và có trong danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa hay chưa, việc BT, GPMB bằng vướng mắc gì?</p> <p>Ngày 19/5/2021, Công ty TNHH Giống cây trồng miền Trung có Công</p>				<p>nghị đôi thoại DN Quý I/2021</p>
--	--	--	--	--	--	---

		<p>văn số 15-21/CVCT gửi UBND huyện Tư Nghĩa đề nghị trả lời 1 số ý kiến nêu trên của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để Công ty hoàn thiện hồ sơ, nhưng tới nay chưa nhận được phản hồi.</p> <p>Chúng tôi đã ứng tiền BT, GPMB chi trả trước cho các hộ dân trong vùng dự án, đến nay UBND tỉnh chưa có giá đất cho vùng thị trấn, nên Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa chưa thể áp hệ số giá đất đền bù cho các hộ dân.</p> <p>Ngày 11/6/2021, Huyện ủy, UBND huyện Tư Nghĩa có tổ chức Đối thoại với doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn vướng mắc, nhưng cũng chưa đưa ra hướng giải quyết cụ thể như thế nào được.</p>				
12	Công ty TNHH XD – TM Viễn Dương	<p>Vướng mắc khó khăn về công tác đền bù giải phóng mặt bằng liên quan đến Dự án “Cụm công nghiệp Hậu cần Nghè cá Sa Kỳ và Khu đô thị, Thương mại – Dịch vụ</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, ngày 25/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 110/BC-STNMT trả lời:</p> <p>Qua kiểm tra rà soát, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án CCN Hậu cần Nghè cá Sa Kỳ và Khu đô thị, Thương mại – Dịch vụ Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.</p>	Đất đai	

		<p>Tỉnh kỳ, thành phố Quảng Ngãi”</p> <p>Hiện nay, chưa có đơn giá đất và hệ số giá đất để làm cơ sở áp giá đền bù. Vì vậy, Công ty gặp rất nhiều khó khăn trong công tác đền bù cho người dân trong vùng Dự án.</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Kiến nghị của Công ty về khó khăn, vướng mắc công tác đền bù, giải phóng mặt bằng (chưa có đơn giá đất và hệ số giá đất cụ thể) để xây dựng dự án, ngày 29/6/2021 UBND thành phố đã có Công văn số 2562/UBND-XD trả lời:</p> <p>Dự án CCN Hậu cần nghề cá Sa Kỳ và Khu đô thị, thương mại – Dịch vụ Tỉnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh ban hành chủ trương đầu tư tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 có mục tiêu xây dựng CCN hậu cần nghề cá, đầu tư Khu thương mại và Xây dựng khu dân cư (<i>574 lô đất liền kề và 06 lô biệt thự</i>) từ nguồn vốn của doanh nghiệp.</p> <p>Do vậy, việc giải quyết vướng mắc về đất đai đối với loại hình dự án này phải tuân thủ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5639/UBND-CNXD ngày 16/11/2020 về việc giải quyết vướng mắc của các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh. Cụ thể tại điểm 5 Công văn số 5639/UBND-CNXD, UBND tỉnh đã chỉ đạo: <i>“Trong thời gian chờ rà soát và trình cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo việc tiếp tục thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh, thống nhất tạm thời chưa xem xét việc thực hiện thủ tục phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh”</i>.</p> <p>Ngoài ra, tại điểm 4 Thông báo số 1736/TB-UBND ngày 17/11/2020, UBND thành phố cũng chỉ đạo: <i>“thống nhất tạm dừng thực hiện các thủ tục về đất đai (thông báo thu hồi đất, hệ số điều chỉnh giá đất, ...) trong công tác BT, GPMB các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố trong thời gian đợi ý kiến của UBND tỉnh tháo gỡ các nội dung vướng mắc đối với dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách theo kết luận của các cấp thẩm quyền, kiến nghị của các Sở, ngành và UBND thành phố.”</i></p> <p>Đến thời điểm hiện nay, cấp thẩm quyền chưa có ý kiến chỉ đạo tháo gỡ các vướng mắc đối với dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh. Do vậy, chưa có cơ sở tiếp tục tham mưu ban hành giá đất cụ thể tính tiền bồi thường thực hiện Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư.</p>	<p>BT, GPMB</p>	
13	<p>Công ty CP Dịch vụ Dầu</p>	<p>13.1 Công tác GPMB công trình “Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan</p>	<p>UBND huyện Bình</p>	<p>Nội dung này tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp Quý I/2021 Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn giải quyết dứt điểm trước ngày 31/12/2021.</p>	<p>BT, GPMB</p>	<p>Nội dung này đã</p>

khí Quảng Ngãi (PTSC Quảng Ngãi)	trước Dự án Khu Dịch vụ Dầu khí tổng hợp Dung Quất”	Sơn	Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết theo thẩm quyền.		kiến nghị tại Hội nghị DN Quý I/2021
	<p>13.2 Công tác GPMB dự án Khu Dịch vụ Cơ khí Dầu khí Dung Quất 13,4ha:</p> <p>Dự án đã được Ban quản lý phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 30/01/2019, ngày 18/3/2019 PTSC Quảng Ngãi ký Hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất về việc Tổ chức thực hiện BT, GPMB với tiến độ thực hiện là 06 tháng (180 ngày). Tuy nhiên, theo thông báo của Đơn vị tổ chức thực hiện BT, GPMB dự án có 47 hộ dân phải di dời ứng với khoảng 69 lô tái định cư nhưng hiện nay chưa có đất để bố trí tái định cư.</p>	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	<p>BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có Công văn số 1161/BQL-QLDN ngày 23/6/2021 trả lời về quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân di dời nhà cửa:</p> <p>Tổng số lô đất dự kiến bố trí tái định cư cho hộ dân di dời nhà trong mặt bằng dự án là 69 lô/47 hộ (trong đó: 64 lô/200m²; 04 lô/150m²; 01 lô/100m²). Theo nguyện vọng đăng ký nơi tái định cư của hộ dân: 04 lô/200m² đăng ký về Khu dân cư Cà Ninh, xã Bình Đông; 10 lô/200m² đăng ký về Khu dân cư Cà Ninh đang đầu tư xây dựng và hoàn thiện các thủ tục để đủ điều kiện bố trí tái định cư, khu dân cư Tây Sông Trà Bồng hiện không còn quỹ đất bố trí tái định cư, Khu dân cư Vạn Tường chuẩn bị xây dựng. Do vậy, để giải quyết nội dung rà soát nhu cầu tái định cư của người dân; đồng thời, vận động người dân vào các khu tái định cư khác (đủ điều kiện bố trí tái định cư) làm cơ sở xây dựng phương án tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Trong trường hợp người dân vẫn không đồng ý vào các Khu dân cư thì sẽ báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét chỉ đạo thực hiện.</p>	BT, GPMB	
	14.3 Quy hoạch khu, nơi neo đậu tàu thuyền của ngư dân:	UBND huyện Bình	Nội dung này, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Thuận vận động ngư dân di chuyển tàu thuyền ra khỏi khu vực phân mặt nước của Bến số 3 đến khu neo đậu Sông Đầm, trên cơ sở đã thực hiện việc hỗ trợ di dời tàu thuyền	Hỗ trợ khác	

		<p>Trong thời gian qua và hiện nay, tàu thuyền của ngư dân vẫn còn neo đậu tại khu vực phần mặt nước của Bến số 3 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p>Vì vậy, PTSC Quảng Ngãi kính đề nghị Quý cấp xem xét, hỗ trợ vận động bà con ngư dân và có phương án di dời tàu thuyền của ngư dân ra khỏi phần mặt nước của Bến số 3 để PTSC Quảng Ngãi tiến hành thi công san lấp theo đúng Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	Son	<p>cho ngư dân xã Bình Thuận tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Phương án hỗ trợ di dời tàu thuyền đến khu neo đậu Sông Đầm và tháo gỡ lòng bè để thực hiện dự án: Bến cảng tổng hợp – container Hòa Phát Dung Quất.</p>		
14	Công ty TNHH MTV Vật tư Bảo vệ thực vật Thành Phát	<p>Sau khi được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Quyết định Chủ trương đầu tư số 239/QĐ-UBND ngày 14/04/2020 cho Dự án Cửa hàng trưng bày và Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp Thành Phát đến nay Công ty đã tiến hành tất cả các bước thủ tục pháp lý theo quy trình thủ tục đầu tư cụ thể:</p> <p>Đã tiến hành ký kết hợp đồng với Trung tâm</p>	UBND huyện Tư Nghĩa	<p>Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Vật tư Bảo vệ thực vật Thành Phát, ngày 25/6/2021, UBND huyện Tư Nghĩa đã có Công văn số 1501/UBND trả lời:</p> <p>UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo tại Công văn số 1452/UBND ngày 22/6/2021; theo đó: “Giao UBND xã Nghĩa Thương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất mời 06 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng dự án để làm việc; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân; hỗ trợ doanh nghiệp giải quyết những khó khăn, vướng mắc để triển khai dự án. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện trước ngày 30/6/2021”.</p>	BT, GPMB	

	<p>phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa để thực hiện các thủ tục BT, GPMB.</p> <p>Đã được cấp giấy xác nhận về kế hoạch bảo vệ môi trường theo Văn bản số 01/GXN-UBND ngày 12/3/2021.</p> <p>Công ty đã thực hiện xong các bước thủ tục như liên quan của dự án.</p> <p>Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện Công ty gặp khó khăn trong việc thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng với các hộ dân trong dự án, còn lại 06/13 hộ dân phải thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng chưa thỏa thuận được, vì các hộ dân này nêu lý do chưa có sự thống nhất của các thành viên trong gia đình.</p> <p>Đề Công ty sớm được giao đất triển khai thực hiện dự án, Công ty rất mong nhận được sự hướng dẫn, hỗ trợ và giúp đỡ của quý cấp lãnh đạo tỉnh để Công ty sớm triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ theo quy định.</p>				
--	--	--	--	--	--

15	Công ty CP Nông sản Thực phẩm Quảng Ngãi	<p>15.1 Xác định chính thức có di dời Nhà máy Mì Tịnh Phong hay không? Nếu di dời thì bố trí kinh phí bồi thường Nhà máy Mì Tịnh Phong để Công ty triển khai thực hiện xây dựng Nhà máy Chế biến tinh bột mì Bình Long. Nếu không di dời thì cho phép Công ty tiếp tục đầu tư, nâng cấp để hoạt động;</p>	Đề nghị UBND tỉnh có ý kiến		Hỗ trợ khác	
		<p>15.2 Chỉ đạo UBND thành phố làm rõ và thanh toán nợ tiền đầu tư xây dựng chợ Quảng Ngãi cho Công ty với số tiền: 23.180.291.945 đồng.</p>			Thanh quyết toán công trình XD	
16	Công ty TNHH Tân Hải	<p>Kiến nghị Doanh nghiệp đang gặp khó khăn về vốn để tái sản xuất</p> <p>Công ty hoạt động trong lĩnh vực Chế biến Lâm sản Xuất khẩu và tiêu thụ nội địa. Từ một phân xưởng phát triển lên thành 3 phân xưởng và đã giải quyết được công ăn việc làm cho lực lượng lao động tại địa phương.</p> <p>Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động do ảnh hưởng khủng hoảng kinh tế</p>	Cục thuế tỉnh	<p>Đối với gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất Cục Thuế tỉnh đã có Công văn trả lời số 2451/CTQNG-TTHT ngày 23/6/2021:</p> <p>Đề được gia hạn tiền thuế và tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP, người nộp thuế phải nộp đủ các khoản tiền thuế, tiền thuê đất đã được gia hạn thời hạn nộp thuế theo quy định tại Nghị định số 41/2020/NĐ-CP và tiền chậm nộp phát sinh tương ứng (nếu có) vào ngân sách nhà nước trước ngày 30/7/2021, đồng thời phải gửi Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất (mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 52/2021/NĐ-CP) cho cơ quan thuế chậm nhất là ngày 30/7/2021. Nếu người nộp thuế gửi Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất cho cơ quan thuế sau ngày 30/7/2021 thì không được gia hạn thời hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP.</p> <p>Đề nghị các Đơn vị căn cứ quy định tại Nghị định số 52/2021/NĐ-CP để xác định đúng đối tượng được gia hạn thời hạn nộp thuế, tiền thuê đất và thực hiện thủ tục để được gia hạn theo quy định của pháp luật.</p>	Thuế và các khoản thu ngân sách	

		<p>toàn cầu nên Công ty gặp rủi ro về tài chính, buộc Công ty phải để quá hạn với Ngân hàng Vip Bank và đã bán tài sản trả nợ (qua thi hành án năm 2017), còn Ngân hàng BIDV tiếp tục duy trì trả gốc, lãi đến năm 2018 nhưng vẫn không được cơ cấu lại vốn. Tiền vốn huy động sản xuất trả dần Ngân hàng thu, nên thật sự khó khăn.</p> <p>Việc trả thuê chậm 195 triệu + nộp chậm + tiền phạt.</p> <p>Hiện Công ty đang làm việc với Ngân hàng xin giảm lãi và bán cổ phần để trả nợ, phần còn lại cùng với đối tác xây dựng, tu sửa lại, sau dịch để bước vào sản xuất.</p> <p>Công ty kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện thuận lợi nhất giúp Công ty vượt qua khó khăn.</p>	BIDV Quảng Ngãi	<p>Đối với thu hồi nợ quá hạn, nợ xấu BIDV Quảng Ngãi đã có Công văn trả lời số 925/BIDV.QN-KHDN ngày 22/6//2021:</p> <p>BIDV Quảng Ngãi đã làm việc với Công ty và đã thực hiện 5 lần cơ cấu nợ gốc và lãi từ năm 2011-2017 để Công ty không bị áp lực về việc trả nợ gốc, dẫn thời gian trả nợ lãi quá hạn, để Công ty dồn vốn vào hoạt động sản xuất kinh doanh, khôi phục sản xuất. Tuy nhiên, Công ty không thể duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, đến đầu năm 2018 Công ty đã ngừng hẳn hoạt động sản xuất.</p> <p>BIDV Quảng Ngãi đã nhiều lần làm việc với Công ty để tìm kiếm khách hàng góp vốn hoặc chuyển nhượng tài sản để thu hồi nợ quá hạn, Công ty cũng cố gắng tìm kiếm đối tác nhưng giai đoạn nền kinh tế trong nước cũng gặp khó khăn nên cũng chưa có đối tác</p> <p>Đến tháng 01/2020, theo đề nghị của Công ty về việc xử lý tài sản, BIDV Quảng Ngãi đã xem xét, theo đó BIDV Quảng Ngãi đồng ý giao cho Công ty tự bán tài sản không khởi kiện/thi hành án. Tuy nhiên, Công ty vẫn chưa tìm được đối tác để tự bán tài sản trả nợ cho Ngân hàng. Trước tình hình trên, để thu nợ quá hạn, nợ xấu BIDV Quảng Ngãi đã gửi khởi kiện Công ty để thu hồi nợ quá hạn cho BIDV.</p>	Tài chính – Tín dụng	
17	Công ty TNHH SX Thương mại Dịch vụ Sông	<p>Dự án Khu sản xuất, chế biến thức ăn và chăn nuôi bò thịt tập trung chất lượng cao Sông Trà:</p> <p>Đến hôm nay Dự án</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Việc đề nghị bổ sung Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Mộ Đức: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản trả lời cho UBND huyện Mộ Đức tại công văn số 1363/STNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2021. Theo đó đề nghị đưa dự án vào Phương án sử dụng đất của huyện trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Mộ Đức, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở thực hiện; về thời gian hoàn thành lập quy hoạch sử dụng đất</p>	Đất đai	

	<p>Trà Quảng Ngãi</p>	<p>đã xây dựng xong 14 tháng nhưng chưa thể đi vào hoạt động, do chưa được bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2021 của huyện Mộ Đức để thực hiện đầu tư Dự án</p> <p>Về vấn đề này, trong buổi họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án ngày 30/12/2020 tại trụ sở UBND tỉnh Quảng Ngãi do Chủ tịch Đặng Văn Minh chủ trì, lãnh đạo tỉnh đã đồng ý: “<i>cho phép Dự án được điều chỉnh bổ sung Quy hoạch cấp huyện trước trình UBND tỉnh Quảng Ngãi trước mà không cần chờ phê duyệt Quy hoạch chung của cả huyện và tỉnh</i>”.</p> <p>Sau đó, UBND huyện Mộ Đức phát hành văn bản số 41/TTr-UBND ngày 06/4/2021 gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị cho phép bổ sung Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và</p>		<p>cấp huyện, giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo Kết luận số 159/TB-UBND ngày 27/4/2021 (hoàn thành trước ngày 30/6/2021).</p> <p>- Về đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện: Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt thì Chủ đầu tư dự án đăng ký danh mục vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo đúng quy định tại Luật Đất đai năm 2013.</p>		
			<p>UBND huyện Mộ Đức</p>	<p>Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức.</p>	<p>Đất đai</p>	

	<p>Môi trường phát hành văn bản số 1363/STNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2021 trả lời UBND huyện Mộ Đức là “<i>văn bản chưa đảm bảo cơ sở pháp lý</i>”.</p> <p>Vi vậy, đến nay Nhà đầu tư không thể thực hiện được các thủ tục liên quan đến pháp luật về đất đai theo đúng quy định: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất... để đầu tư Dự án.</p> <p>Nhà đầu tư kính báo cáo và kính trình Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và lãnh đạo các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét, tạo điều kiện thuận lợi, vận dụng sáng tạo các quy định, đồng hành, hỗ trợ cho Nhà đầu tư trong thời gian sớm nhất có thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cho phép Dự án được thực hiện bổ sung trước vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Mộ Đức, Kế hoạch sử dụng đất 2021 của huyện để thực hiện đầu tư Dự án: Khu sản xuất, chế 				
--	---	--	--	--	--

		<p>biển thức ăn và chăn nuôi bò thịt tập trung chất lượng cao Sông Trà;</p> <p>- Đưa Dự án vào Danh mục thu hồi đất của huyện Mộ Đức để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền cho Nhà đầu tư thuê đất thực hiện đầu tư Dự án.</p>				
18	<p>Công ty TNHH MTV Hưng Vũ</p>	<p>Kiến nghị giải quyết công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án</p> <p>18.1 Dự án Câu lạc bộ văn hóa thể thao Hưng Vũ có chủ trương đầu tư tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2018; Quyết định số 45/QĐ-SKHĐT ngày 18/3/2019 và Quyết định số 76/QĐ-SKHĐT ngày 28/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ thực hiện dự án trên.</p> <p>Dự án có tổng diện tích khoảng 4.116,2m², gồm 07 thửa đất do UBND phường Lê Hồng Phong quản lý với tổng diện tích khoảng 3.935,4m² và thửa đất số 30 của hộ gia đình cá</p>	<p>UBND thành phố</p>	<p>Đối với kiến nghị của Công ty về khó khăn, vướng mắc (do liên quan phần diện tích đất do Nhà nước quản lý) trong quá trình thực hiện dự án, ngày 29/6/2021 UBND thành phố có Công văn số 2562/UBND-XD trả lời:</p> <p>Dự án Câu lạc bộ Văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ được UBND tỉnh ban hành quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 với diện tích 0,33ha tại phường Lê Hồng Phong, mục tiêu là kinh doanh dịch vụ sân bóng đá mini, sân cầu lông, hồ bơi,... từ vốn của doanh nghiệp; tiến độ thực hiện dự án từ Quý I/2018 đến Quý IV/2020 (theo Quyết định số 76/QĐ-SKHĐT ngày 28/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ thực hiện Dự án).</p> <p>Dự án có kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố, thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019.</p> <p>Về việc vướng mắc thủ tục đất đai do liên quan đến diện tích đất do Nhà nước quản lý (tài sản công) đối với dự án này cũng tương tự như đối với hầu hết các dự án khác có vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố. Để giải quyết vấn đề này phải chờ UBND tỉnh ban hành quy định về xử lý tài sản công mà hiện nay Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.</p> <p>Về việc Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh giãn tiến độ thực hiện dự án, hiện nay theo quy định tại Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 là thẩm quyền của UBND tỉnh xem xét, quyết định. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục đề điều</p>	<p>Đất đai</p>	

	<p>nhân.</p> <p>Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Lê Hồng Phong tại Công văn số 174/UBND ngày 29/5/2020 về việc xác nhận không có tài sản công trên đất và Công văn số 83/TCKH ngày 25/6/2020 liên quan đến tài sản công đầu tư trên phần đất dự kiến thực hiện Dự án: Câu lạc bộ văn hóa thể thao Hưng Vũ, Chủ đầu tư đã phối hợp đơn vị lập phương án bồi thường đã hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu có trên đất và phương án di dời mồ mã, trình UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố) thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.</p> <p>Mặc dù đơn vị đã hoàn thiện hồ sơ, phương án BT, GPMB (từ năm 2020), nhưng đến nay phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa trình UBND thành phố ban hành Quyết định</p>		<p>chính giảm tiến độ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, tham mưu trình UBND tỉnh theo quy định.</p>		
--	--	--	--	--	--

	<p>thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Dự án vì cho rằng có vướng mắc trong quá trình thực hiện BT, GPMB đối với phần diện tích đất do Nhà nước quản lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 415/UBND-CNXD ngày 06/02/2020 và việc xác định hệ số để tính tiền bồi thường theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3972/UBND-NNTN ngày 26/8/2020 về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường trên địa bàn tỉnh năm 2020; cụ thể như sau:</p> <p>- Việc xác định dự án xã hội hóa thuộc diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án hay không. hiện nay còn chưa rõ ràng cụ thể. Theo Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ, tại khoản 3 Điều 1 nêu trường hợp cơ sở thực hiện xã hội hóa được Nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền BT, GPMB cho</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ GPMB. Như vậy, xác định dự án xã hội hóa thuộc diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án có đảm bảo cơ sở pháp lý hay chưa.</p> <p>- Đối với Công văn số 415/UBND-CN XD ngày 06/02/2020, theo đó điều chỉnh Điểm 1, Công văn số 6188/UBND-CN XD ngày 08/11/2019 thành: "<i>Đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách...</i>" chỉ điều chỉnh đối với các dự án "Khu dân cư, khu đô thị" nhưng lại không đề cập đến các loại hình dự án khác điển hình như dự án thuộc lĩnh vực xã hội hóa, thể dục thể thao, mà cụ thể là dự án Câu lạc bộ văn hóa, thể thao Hưng Vũ có được thu hồi đất do Nhà nước quản lý hay không? và việc xử lý đất công, tài sản công có thực hiện theo Công văn số 415/UBND-CN XD ngày 06/02/2020 hay không; hay thực hiện việc thu hồi đất</p>				
--	---	--	--	--	--

		<p>công, tài sản công do nhà nước quản lý để thực hiện dự án theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Công ty kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, UBND thành phố, quan tâm tháo gỡ, giải quyết nội dung vướng mắc đối với Dự án nêu trên, sớm phê duyệt phương án BT, GPMB dự án để Công ty tổ chức thực hiện Dự án theo quy định.</p>			
		<p>18.2 Trong thời gian 01 năm vừa qua, Nhà đầu tư không thể thực hiện được bất cứ thủ tục nào liên quan đến công tác BT, GPMB dự án, mặc dù đã gửi, trình hồ sơ liên quan cho cơ quan chuyên môn của thành phố và liên tục có văn bản kiến nghị các cấp thẩm quyền tháo gỡ vướng mắc, nhưng đều không được giải quyết dẫn đến tiến độ thực hiện dự án được Sở Kế hoạch & Đầu tư gia hạn lần 2 đã hết (Quý IV/2020). Công ty kính đề nghị UBND tỉnh, thống nhất chủ trương cho</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư</p>	<p>Nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư là điều chỉnh về tiến độ của chủ trương đầu tư; tuy nhiên, khu đất của dự án có nguồn gốc do phường Lê Hồng Phong quản lý, việc cho thuê đất đối với dự án là rất khó khả thi. Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh về tiến độ của dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ tại Trung tâm hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (<i>bộ phận 1 của của Sở Kế hoạch và Đầu tư</i>) để được hướng dẫn, tiếp nhận hồ và giải quyết theo quy định.</p>	<p>Đầu tư</p>

		phép Công ty điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 111/QĐ-UBND cấp ngày 25/01/2018 cho phù hợp với tình hình thực tế.				
19	Công ty CP Khu Đô thị Nam Trường Chinh	<p>19.1 Chỉ đạo Sở Xây dựng Quảng Ngãi sớm giải quyết các kiến nghị của Công ty tại Văn bản số 26/2021/CV-NTC ngày 15/5/2021 và Thông báo ngày 1/6/2021 được UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo tại Công văn số 756/VP-CNXD ngày 31/5/2021 và đề xuất UBND tỉnh thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án đã cấp để có cơ sở thực hiện các nội dung công việc tiếp theo.</p>	Sở Xây dựng	<p>Đối với nội dung kiến nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án của Công ty, Sở Xây dựng đang tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh theo kiến nghị của Nhà đầu tư.</p>	Đầu tư	<p>Nội dung này đã kiến nghị tại Hội nghị Đối thoại DN Quý I/2021</p>
		<p>19.2 Chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư hỗ trợ, hướng dẫn Công ty thực hiện quy trình, thủ tục bổ sung dự án vào danh mục dự án kêu gọi đầu tư để thực hiện đấu thầu theo quy định.</p>	Sở Kế hoạch và Đầu tư	<p>Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp và sẽ tham mưu cập nhật dự án này vào danh mục để kêu gọi đầu tư (vào các đợt tiếp theo) và trình UBND tỉnh trong thời gian đến để xem xét phê duyệt.</p>	Đầu tư	

		<p>19.3 Sớm tháo gỡ các vướng mắc và đẩy nhanh công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để hoàn thiện pháp lý đối với dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh thành phố Quảng Ngãi để Công ty có cơ sở sớm triển khai thực hiện dự án được hiệu quả và đảm bảo đúng tiến độ cam kết.</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư</p>	<p>Kiến nghị nội dung đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Hiện nay, Nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án; vì vậy, để thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện lập hồ sơ dự án để được cấp thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư theo khoản 1 Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020, trên cơ sở đó mới thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng quy định.</p>	<p>Đầu tư</p>	
20	<p>Công ty CP Quang Duy</p>	<p>Kiến nghị về việc công tác thu hồi vốn, để có tiền trả cho người lao động, khách hàng và tái sản xuất.</p> <p>20.1 Năm 2010, Công ty có ký Hợp đồng thi công xây dựng số 55/2010/HĐXD ngày 12/4/2010 với UBND xã Tịnh Khê thi công hạng mục: Đường giao thông thuộc công trình: Diêm dân cư Rừng Cây xã Tịnh Khê để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi tuyến đường Mỹ Trà - Mỹ Khê. Công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đầu tư năm 2011 và đã được UBND xã</p>	<p>UBND thành phố Quảng Ngãi</p>	<p>Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Thanh quyết toán công trình XD</p>	

	<p>Tỉnh Khê phê duyệt Quyết toán công trình tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND xã Tỉnh Khê, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá trị phê duyệt quyết toán là: 1.545.416.000đ. - Giá trị đã thanh toán tính đến ngày 31/12/2013 là: 1.263.000.000đ. - Giá trị còn nợ tính đến ngày 31/12/2020 là: 282.416.000đ. <p>Tháng 8/2019 UBND xã Tỉnh Khê đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô còn lại sau khi đã cấp đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi tuyến đường Mỹ Trà - Mỹ Khê của điểm dân cư Rừng Cây, như vậy nguồn thu từ dự án này để trả nợ là đã có, chúng tôi đã nhiều lần gửi văn bản đề nghị thanh toán công nợ nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.</p>				
	<p>20.2 Năm 2019, Công ty trúng thầu và ký Hợp đồng thi công xây dựng số 65/2019/HĐ-TCXD ngày 14/11/2019 với Ban Quản lý Đầu tư xây dựng huyện Mộ</p>	<p>UBND huyện Mộ Đức</p>	<p>Đến ngày 30/6/2021 chưa nhận được nội dung giải quyết kiến nghị của UBND huyện Mộ Đức.</p>	<p>Thanh quyết toán công trình XD</p>	

	<p>Đức về việc thi công gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình: Trường THSC Đức Tân; Hạng mục: Sửa chữa các phòng (08 phòng, 02 tầng). Công trình này được UBND tỉnh Quảng Ngãi phân bổ nguồn vốn đầu tư tại Quyết định số 310/QĐ-UBND, ngày 06/5/2019 về việc phân bổ kinh phí chống xuống cấp cơ sở vật chất trường học năm 2019. Công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng vào ngày 03/7/2020 và giá trị quyết toán công trình như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá trị xây lắp theo hồ sơ quyết toán là: 2.954.389.000đ. - Giá trị xây lắp Bên A đã thanh toán tính đến ngày 28/12/2020 là: 1.845.844.000đ. - Giá trị Bên A còn nợ tính đến ngày 28/02/2021 là: 1.108.545.000đ. <p>Như vậy, Bên A chỉ mới thanh toán được 62% giá trị công trình. Công ty đã nhiều lần làm việc và gửi văn bản đề nghị thanh toán công nợ</p>				
--	---	--	--	--	--

	nêu trên đến Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.				
--	---	--	--	--	--