

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2021

V/v tham vấn ý kiến về hướng xử
lý đối với một số dự án đầu tư
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Qua nghiên cứu quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đối với một số dự án đầu tư có vướng mắc, như sau:

1. Một số dự án đã điều chỉnh tiến độ nhiều lần, Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ tại các Quyết định điều chỉnh tiến độ. Tuy nhiên, xuất phát từ yêu cầu thực tế của dự án nên sau đó, cấp thẩm quyền không có Quyết định điều chỉnh tiến độ nhưng có nhiều văn bản (Thông báo kết luận, công văn cho gia hạn tiến độ, trong đó có thể hiện đây là lần gia hạn tiến độ cuối cùng để chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi chủ trương đầu tư). Như vậy, trong trường hợp này, nếu tính từ ngày hết thời gian thực hiện dự án tại Quyết định điều chỉnh tiến độ đến nay đã hơn 24 tháng nhưng dự án vẫn chưa hoàn thành thì có Quyết định chấm dứt hoạt động dự án được không? Đồng thời, các văn bản như thông báo kết luận, công văn cho gia hạn, kéo dài tiến độ có được xem như là điều chỉnh tiến độ không? Thời điểm chấm dứt hoạt động?

2. Một số dự án được Chấp thuận chủ trương đầu tư, nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất do vướng mắc liên quan đến đất do nhà nước quản lý, đất công, đến nay đã hết tiến độ thực hiện tại chủ trương đầu tư, cấp thẩm quyền không thống nhất điều chỉnh tiến độ vì không thể giao đất, cho thuê đất được. Trường hợp này chấm dứt hoạt động như thế nào, cơ quan đăng ký đầu tư có quyết định chấm dứt hoạt động được không? Thời điểm chấm dứt hoạt động?

3. Dự án đã hết tiến độ thực hiện tại Chấp thuận chủ trương đầu tư quá 12 tháng, nhưng Nhà đầu tư không lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thì việc xử lý như thế nào? Có thuộc đối tượng chấm dứt hoạt động hay không? Thời điểm chấm dứt hoạt động?

4. Dự án đã hết tiến độ thực hiện tại Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, nhưng Nhà đầu tư không lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thì việc

xử lý như thế nào? Có thuộc đối tượng chấm dứt hoạt động hay không? Thời điểm chấm dứt hoạt động?

5. Một số dự án đã được Chấp thuận chủ trương đầu tư; sau đó Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án như bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập Quy hoạch chi tiết, thiết kế dự án (trong đó có một số dự án đã được thuê đất),... Tuy nhiên, sau khi rà soát thì việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án là không phù hợp do vướng quy định của pháp luật về đất đai. Trong trường hợp này có chấm dứt hoạt động dự án được không? Thời điểm chấm dứt hoạt động? Việc thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ mà Nhà đầu tư đã bỏ ra (thiết kế, quy hoạch, bồi thường, tư vấn,...) thực hiện như thế nào?

Rất mong sự quan tâm, hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để Sở có cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN₍₁₆₇₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng