

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2021

V/v tham gia thẩm định hồ sơ
đề xuất đầu tư dự án Nhà máy
sản xuất các sản phẩm từ gỗ

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Minh Long;
- Công ty TNHH Minh Long Thành.

Ngày 20/7/2021, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Minh Long Thành. Thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, để có cơ sở lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị một số nội dung sau:

1. Các Sở ngành liên quan và UBND huyện Minh Long: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của quý cơ quan để tham gia thẩm định về những nội dung liên quan đến đề xuất Dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật khác có liên quan, nhất là các nội dung sau:

- Sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các quy hoạch liên quan (*Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch ngành, Quy hoạch sử dụng đất, định hướng bố trí ngành nghề của dự án*); đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án.

- Lĩnh vực đất đai (*nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; công tác bồi thường GPMB vị trí khu đất dự kiến đầu tư; đánh giá nhu cầu sử dụng đất, khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất; vấn đề liên quan đến tài sản công; pháp lý khu đất, ...*) và các vấn đề liên quan khác.

- Lĩnh vực môi trường theo quy định.

- Sự cần thiết, địa điểm, mục tiêu, quy mô, tiến độ đầu tư.

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi, hỗ trợ.

- Lĩnh vực tài chính, vốn và nguồn vốn đầu tư.

Trong quá trình thẩm định, đề nghị quý cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc (nếu có) của Dự án.

(*Có hồ sơ đề xuất dự án gửi kèm theo*).

2. Công ty TNHH Minh Long Thành:

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương xác định khoảng cách ly vệ sinh môi trường (bằng văn bản của chính quyền địa phương) vị trí đầu tư dự án đến khu vực dân cư, công trình công cộng gần nhất để có cơ sở kiểm tra sự phù hợp theo quy định hiện hành của pháp luật. Rà soát, xác định hiện trạng, nguồn gốc đất của khu đất dự kiến đầu tư dự án, tránh chồng lấn với dự án khác. Đồng thời, chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan để lập thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện và khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án (nếu có), làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

Văn bản thẩm định của quý cơ quan đề nghị gửi về Sở **trước ngày 05/8/2021** để Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh giải quyết hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong sự quan tâm, góp ý của quý cơ quan và đề nghị Nhà đầu tư thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN₍₁₉₄₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng