

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2021

V/v thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với dự án thủy điện Sơn Trà 1C

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 3325/STNMT-QLĐĐ ngày 20/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với dự án thủy điện Sơn Trà 1C; khu vực lòng hồ tại xã Sơn Lập, Sơn Tinh, huyện Sơn Tây và khu vực tuyến đập, lòng hồ tại xã Sơn Lập, huyện Sơn Hà; qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Về thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư: Dự án thủy điện Sơn Trà 1C được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1679/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 491/QĐ-UBND ngày 22/6/2021.

- Sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành: Dự án được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 2022/QĐ-BCT ngày 06/6/2017.

- Về suất đầu tư: Dự án có công suất 9MW, tổng vốn đầu tư 349.536.489.000 đồng. Qua đối chiếu Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020 thì không hướng dẫn suất vốn đầu tư đối với nhà máy thủy điện có công suất dưới 60MW. Tuy nhiên, trường hợp tham khảo suất vốn đầu tư đối với nhà máy thủy điện có công suất từ 60MW đến 150MW thì với công suất 9MW có suất vốn đầu tư khoảng 289.710.000.000 đồng.

- Về việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư: Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi chưa thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn tăng thêm (37.053.960.000 đồng) theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 491/QĐ-UBND ngày 22/6/2021. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Sở đề tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN<sub>(193)</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**