

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2021

V/v tham gia góp ý về thực hiện
công tác đấu giá quyền sử dụng
đất đối với 02 khu đất NP02A
và NP02B thuộc dự án Khu dân
cư Nghĩa Phú

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn 2266/UBND-TN ghi ngày 14/6/2021 về việc hướng dẫn thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất NP02A và NP02B thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú; qua nghiên cứu nội dung văn bản nêu trên của UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 26/5/2015 với tổng mức đầu tư 18,2 tỷ đồng (*bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước*); thời gian thực hiện 2016-2019, với mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nghĩa Phú theo quy hoạch được duyệt, nhằm tạo ra quỹ đất giải quyết nhu cầu nhà ở cho cán bộ và Nhân dân trên địa bàn xã và các vùng lân cận, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất, dự án đã đầu tư hoàn thành cuối năm 2019.

Việc UBND thành phố Quảng Ngãi muốn thực hiện việc điều chỉnh mục tiêu của Dự án nhằm kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án bằng hình thức tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đa dạng hóa các loại hình nhà ở cho khu vực, tăng hiệu quả sử dụng đất, sớm hình thành diện mạo khu đô thị mới cho xã Nghĩa Phú, phù hợp với không gian kiến trúc nhà ở kết hợp thương mại; với quy định pháp lý về đầu tư hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Luật Nhà ở. Trong đó, lưu ý thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Thực hiện các thủ tục để kết thúc việc đầu tư dự án Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1) theo quy định.
2. Triển khai các thủ tục đề xuất thực hiện dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2020, trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư

thực hiện dự án đầu tư nhà ở thương mại và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đất đai và Luật Nhà ở.

Trước khi thực hiện, đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, để thấy được hiệu của dự án mới cao hơn so với dự án đã đầu tư, làm cơ sở khẳng định việc lựa chọn dự án mới là hợp lý.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính phúc đáp UBND thành phố Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN_(Đ92).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng