

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v tiếp tục tham gia ý kiến về
quy định điều kiện, tiêu chí, quy
mô để tách khu đất công thành
dự án độc lập trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 372/TB-UBND ngày 29/7/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 28/7/2021; trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến góp ý của các thành viên dự họp, chỉnh sửa dự thảo Quyết định và gửi lấy ý kiến của các sở, ngành địa phương có liên quan.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chỉnh sửa dự thảo theo ý kiến kết luận và ý kiến tham gia góp ý của các thành viên dự họp. Tuy nhiên, so với nội dung dự thảo đã trình trước cuộc họp ngày 28/7/2021 thì có chỉnh sửa: Quy mô khu đất tối thiểu từ 1.000 m² (đối với huyện Lý Sơn và khu vực các phường, thị trấn) và tối thiểu 2.000 m² (đối với các khu vực còn lại) xuống còn tối thiểu từ 500 m² (đối với huyện Lý Sơn và khu vực các phường, thị trấn) và tối thiểu 1.000 m² (đối với các khu vực còn lại). Nội dung chỉnh sửa này là có tham khảo một số tỉnh đang trong giai đoạn dự thảo gần đây.

Đối với nội dung quy định về điều kiện để tách khu đất thành dự án độc lập: “Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và các quy hoạch có liên quan được duyệt”, Sở Kế hoạch và Đầu tư giữ nguyên nội dung dự thảo (theo ý kiến góp ý của các cơ quan trước đây). Tuy nhiên, Sở vẫn còn băn khoăn, vì e ngại trường hợp vướng quy định không tách được khu đất, việc giao đất cho nhà đầu tư thì cơ sở pháp lý không vững chắc.

Riêng đối với quy định về tỷ lệ là bổ sung mới theo tinh thần cuộc họp và mức tỷ lệ đánh giá theo thực tế và tham khảo dự thảo quy định mới xây dựng của UBND thành phố Hồ Chí Minh.

Để có cơ sở hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh đảm bảo thời gian quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Cơ quan nghiên cứu tham gia góp ý

nội dung dự thảo. Ý kiến góp ý chỉnh sửa, bổ sung đề nghị thể hiện cụ thể để Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở chỉnh sửa.

Văn bản góp ý của Quý cơ quan gửi về cho Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày **10/8/2021**.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Rất mong sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- Các PGĐ Sở;
- Lưu VT, KTĐN_(Đ95).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng