

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-XTĐT
V/v phúc đáp nội dung đề nghị
của doanh nghiệp

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô thị Thông minh Việt Nam.

Theo ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 967/VP-CNXD ngày 06/7/2021 về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp; theo đó, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu nội dung đề nghị của các doanh nghiệp để hướng dẫn thực hiện việc đầu tư theo quy định.

Trên cơ sở các Văn bản: số 14/ĐTTMVN ngày 26/6/2021 về việc đề xuất dự án đầu tư có sử dụng đất với dự án Khu dân cư phía Nam chợ Đồng Cát, thị trấn Mộ Đức theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ; số 15/ĐTTMVN ngày 26/6/2021 về việc đề xuất dự án đầu tư có sử dụng đất với dự án Khu dân cư kết hợp nhà ở thương mại Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ do Công ty Cổ phần Đô thị Thông minh Việt Nam (*sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư*) đề xuất đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Các dự án trên được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư (*sau đây viết tắt là Nghị định số 25/2020/NĐ-CP*), được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (*sau đây viết tắt là Nghị định số 31/2021/NĐ-CP*) và đáp ứng đủ điều kiện được quy định tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương, tiến hành rà soát các địa điểm thực hiện đầu tư dự án để đảm bảo phù hợp với các quy hoạch có liên quan: quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển đô thị.

2. Sau khi đáp ứng đầy đủ điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại các địa điểm nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và khoản 2, khoản 3 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh) để lấy ý kiến của các cơ quan chức năng có liên quan để thẩm định, trình

cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định (*có Phụ lục Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư kèm theo*).

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp để Nhà đầu tư biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Ban GD Sở KH&ĐT;
- TTXTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Bắc