

Số: /TB-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc trả hồ sơ, không giải quyết đối với đề xuất đầu tư Trang trại chăn nuôi công nghệ cao Lê Phan – Bình Đông**

Hồ sơ của: Công ty CP thương mại và xây lắp Lê Phan; địa chỉ: 138 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210705-0004.

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Trọng Thuật.

Điện thoại liên hệ: 0968322569.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND cấp tỉnh đối với dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao Lê Phan – Bình Đông.

Ngày 05/7/2021, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao Lê Phan – Bình Đông của Công ty CP thương mại và xây lắp Lê Phan; Sở đã thực hiện quy trình lấy ý kiến thẩm định của các Sở ngành liên quan và UBND huyện Trà Bồng.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến thẩm định của 6/6 cơ quan liên quan (*có bản chụp gửi kèm theo*), bao gồm: UBND huyện Trà Bồng (*Công văn số 2113/UBND-NNTN ngày 29/7/2021*), Sở Xây dựng (*Công văn số 1457/SXD-QHKT ngày 16/7/2021*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Công văn số 3266/STNMT-QLĐĐ ngày 16/7/2021*), Sở Nông nghiệp và PTNT (*Công văn số 2111/SNNPTNT-CNTY ngày 20/7/2021*), Sở Tài chính (*Công văn số 1906/STC-HCSN&DN ngày 15/7/2021*), Cục Thuế tỉnh (*Công văn số 2774/CTQG-NVDTPC ngày 16/7/2021*).

Qua ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên và căn cứ quy định pháp luật có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở xem xét, tham mưu UBND tỉnh giải quyết hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư vì dự án còn những tồn tại sau đây:

- Theo quy định Luật Đất đai năm 2013 (tại điểm đ Điều 56) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chưa quy định trình tự, thủ tục, điều kiện về thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đất UBND xã quản lý để chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức (doanh nghiệp) thuê đất để thực hiện dự án nông nghiệp. Do đó, đề xuất đầu tư dự án của Nhà đầu tư là không phù hợp với quy định hiện nay.

- Vốn góp của Nhà đầu tư là chưa có cơ sở.

Với những lý do nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở xem xét, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề xuất của Nhà đầu tư theo quy định. Mời Nhà đầu tư đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Nhà đầu tư có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Để có cơ sở xem xét đề xuất của Nhà đầu tư đảm bảo theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư tham khảo các nội dung chưa phù hợp được các Sở ngành, địa phương nêu tại các văn bản thẩm định để thực hiện; đồng thời, chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn cụ thể về thủ tục đất đai trước khi thực hiện đề xuất đầu tư dự án lĩnh vực nông nghiệp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi phúc đáp Công ty CP thương mại và xây lắp Lê Phan ./.

***Nơi nhận:***

- Công ty CP TM&XD Lê Phan;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Trà Bồng;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính;
- Giám đốc Sở;
- Phó giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐND<sub>(174)</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**