

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

V/v tham gia thẩm định hồ sơ
đề xuất đầu tư dự án Nhà máy
sản xuất ván ghép thanh và viên
nén gỗ (lần 2)

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Tài chính;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Công ty TNHH Đầu tư Đại Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván ghép thanh và viên nén gỗ của Công ty TNHH Đầu tư Đại Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi và có Công văn số 1230/SKHĐT-KTĐN ngày 12/6/2021 đề nghị các sở, ngành, địa phương có ý kiến thẩm định về hồ sơ đề xuất dự án. Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 1510/SKHĐT-KTĐN ngày 03/8/2021 trả hồ sơ, không giải quyết.

Tuy nhiên, đến ngày 06/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận văn bản số 02/BC-ĐTT ngày 05/8/2021 kèm theo hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván ghép thanh và viên nén gỗ và của Nhà đầu tư (có hồ sơ đề xuất dự án gửi kèm theo). Để có cơ sở giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị một số nội dung sau:

1. Các Sở ngành liên quan và UBND huyện Mộ Đức:

- Có ý kiến về nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; công tác bồi thường GPMB vị trí khu đất dự kiến đầu tư; đánh giá nhu cầu sử dụng đất, khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất; vấn đề liên quan đến tài sản công, nhất là tính khả thi của việc cho thuê đất.

- Đánh giá về các Hợp đồng thu mua gỗ nguyên liệu, khả năng đáp ứng về nguyên liệu thực hiện dự án.

- Quy trình sản xuất ván ghép thanh và viên nén gỗ.

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định.

- Đánh giá về năng lực tài chính thực hiện dự án.

Trong quá trình thẩm định, đề nghị quý cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc của Dự án.

2. Công ty TNHH Đầu tư Đại Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi:

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương xác định khoảng cách ly vệ sinh môi trường (bằng văn bản của chính quyền địa

phương) vị trí đầu tư dự án đến khu vực dân cư, công trình công cộng gần nhất để có cơ sở kiểm tra sự phù hợp theo quy định hiện hành của pháp luật. Rà soát, xác định hiện trạng, nguồn gốc đất của khu đất dự kiến đầu tư dự án, tránh chồng lấn với dự án khác.

Đồng thời, chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan để lập thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện và khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án (nếu có), làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

Văn bản thẩm định của quý cơ quan đề nghị gửi về Sở **trước ngày 24/8/2021** để Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh giải quyết hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong sự quan tâm, góp ý của quý cơ quan và đề nghị Nhà đầu tư thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN₍₂₁₂₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng