

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v nội dung chuyển tiếp đối
với các dự án đầu tư thuộc lĩnh
vực thương mại, dịch vụ từ
nguồn vốn ngoài ngân sách nhà
nước trên địa bàn Khu kinh tế
Dung Quất

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Công văn số 3688/UBND-CNXD ngày 30/7/2021 về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trong Khu kinh tế Dung Quất và thực hiện việc hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho Nhà nước; theo đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động liên hệ với các cơ quan chuyên môn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để sớm tham mưu Bộ Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp nội dung đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 3397/UBND-CNXD ngày 16/7/2021 về hướng dẫn thực hiện chuyển tiếp đối với các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực thương mại, dịch vụ từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn KKT Dung Quất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã liên hệ trực tiếp với cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư để trao đổi nội dung này. Qua trao đổi cơ quan này ghi nhận, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được Văn bản số 3397/UBND-CNXD ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; tuy nhiên theo quan điểm của cơ quan này thì:

1. Đối với các dự án đã cấp quyết định chủ trương đầu tư, tại thời điểm cấp Luật đầu tư và pháp luật có liên quan không quy định phải đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thì dự án được tiếp tục thực hiện theo quyết định đã được cơ quan có thẩm quyền cấp.

2. Liên quan đến nội dung quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, bổ sung Điều 14b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, trong quá trình tham gia góp ý xây dựng dự thảo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã nhận thấy sự vướng mắc này và đã có ý kiến đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, sửa đổi bổ sung để tham mưu cho phù hợp. Tuy nhiên, vướng mắc này sau đó vì nhiều lý do chưa được chỉnh sửa.

3. Nội dung đề nghị hướng dẫn tại Công văn số 3397/UBND-CNXD ngày 16/7/2021 chủ yếu liên quan đến việc xử lý hình thức giao đất, cho thuê đất đối với các dự án thuộc lĩnh vực thương mại, dịch vụ từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước đã được chấp thuận chủ trương đầu tư mà chưa được giao đất, cho

thuê đất nên nếu có vướng mắc thì tinh tham vấn ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện.

Trên đây là kết quả trao đổi trực tiếp giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư với cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư về nội dung chuyển tiếp đối với các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực thương mại, dịch vụ từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh biết và chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở (Đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN_(Đ104).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng