

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

V/v thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại CCN Đồng Làng, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 3670/STNMT-QLĐĐ ngày 06/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư ý kiến về một số nội dung liên quan. Qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Về thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư: Thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND tỉnh theo quy định của Luật Đầu tư.

- Về suất vốn đầu tư: Theo hồ sơ đề xuất, Dự án có tổng vốn đầu tư 30.000.000.000 đồng, diện tích đất thực hiện khoảng 7.526 m<sup>2</sup>. Như vậy, theo hồ sơ, suất vốn đầu tư bình quân cho một đơn vị diện tích (1m<sup>2</sup>) là 3.986.181 đồng.

- Về việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư: Công ty chưa thực hiện (vì chưa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư).

- Sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành: Đề nghị quý Sở tham vấn ý kiến của Sở Công Thương và UBND thị xã Đức Phổ về nội dung này.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Sở để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN<sub>(227)</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**