

Số: /SKHĐT-XTĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

V/v hướng dẫn hỗ trợ đầu tư cho  
Dự án: Trường Cao đẳng Quảng  
Ngãi.

Kính gửi: Trường Cao đẳng Quảng Ngãi.

Nhận được Công văn số 1190/VP-KGVX ngày 10/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc truyền đạt ý kiến liên quan đề nghị của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi. Trên cơ sở Công văn số 16/CV-CDQN ngày 02/8/2021 về việc kiến nghị giải quyết Dự án Mở rộng cơ sở 1 - Trường Cao đẳng Quảng Ngãi được hưởng ưu đãi hỗ trợ đầu tư. Qua ra soát hồ sơ của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi cung cấp, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

### **1. Tóm tắt chủ trương đầu tư của dự án**

1.1. Dự án Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công Nghiệp Quảng Ngãi (nay là Trường Cao đẳng Quảng Ngãi được đổi tên tại Quyết định số 1089/QĐ-BGDĐT ngày 04/4/2016) được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000017 ngày 09/01/2008, theo chủ trương đầu tư có 02 cơ sở:

- Cơ sở 1 tại địa điểm Km 1051 +400, Quốc lộ 1A, thị trấn Sơn Tịnh với diện tích 4.052m<sup>2</sup>, đã triển khai xây dựng năm 2007, tại thời điểm 2008 đang triển khai xây dựng phần còn lại.

- Cơ sở 2: diện tích dự kiến 155.625m<sup>2</sup> tại Thôn Thê Long và Thê Lợi, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, chia làm 02 đợt: đợt 1 khởi công xây dựng năm 2008 và đưa vào hoạt động năm 2010; đợt 2 khởi công xây dựng năm 2010 và đưa vào hoạt động năm 2013.

- Ưu đãi đầu tư của Dự án được thực hiện theo Nghị định số 63/2006/NĐ-CP ngày 25/5/2006 của Chính phủ.

1.2. Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ nhất số 41041000017/GCNĐC1/34/1 ngày 29/12/2008, theo nội dung điều chỉnh:

- Cơ sở 1: Đã triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động,

- Cơ sở 2: Khởi công xây dựng năm 2009 và đưa vào hoạt động năm 2013,

- Ưu đãi đầu tư của Dự án được hưởng các ưu đãi theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao môi trường.

1.3. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 865/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 với các nội dung chính:

- Tổng diện tích sử dụng đất 26.520m<sup>2</sup>, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, trong đó:

Cơ sở 1: 4.052m<sup>2</sup> (đã đưa vào hoạt động như đã nêu trên)

Cơ sở 1 mở rộng: 22.468m<sup>2</sup>

- Quy mô xây dựng: Cơ sở 1 mở rộng gồm Khối nhà chính 7 tầng, thang máy, 4 kim chống sét bán kính 75m, nhà chuyên gia, giảng viên, căn tin sinh viên; nhà để xe ô tô, xe máy, nhà vệ sinh công cộng, Khu thể dục thể thao: 3 sân bóng mini 5 người, 2 sân tennis, 01 sân cầu lông.

- Tiến độ thực hiện:

Từ tháng 7/2016 - 6/2017: Hoàn thành công tác BTGPMB; thiết kế cơ sở,

Từ tháng 8/2017 - 12/2017: San nền, cổng, tường rào bờ kè,

Từ tháng 01/2018 - 12/2018: Xây dựng và hoàn thiện khối nhà chính 07 tầng, nhà để xe máy, khu thể thao và các hạng mục còn lại,

Đến tháng 01/2019: Hoàn thành toàn bộ dự án.

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao môi trường;

Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Nghị định số 75/2011/NĐ-CP ngày 30/8/2011 của Chính phủ về tín dụng đầu tư và tín dụng xuất khẩu của nhà nước;

Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

## **2. Kết quả thực hiện và các đề nghị ưu đãi hỗ trợ của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi (nội dung hồ sơ Trường Cao đẳng Quảng Ngãi cung cấp theo Phụ lục đính kèm)**

Hiện nay, Trường Cao đẳng Quảng Ngãi chỉ mới thực hiện được một số nội dung công việc đề nghị hỗ trợ theo đề xuất như sau:

- Đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và được nhà nước giao đất với phần diện tích 22.468m<sup>2</sup> tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tổng chi phí bồi thường, GPMB: 5.528.700.000 đồng. **Đề xuất hỗ trợ (10%): 552.870.000 đồng.**

- Thực hiện san nền phần diện tích 22.468m<sup>2</sup>, tổng chi phí 8.897.328.000 đồng. **Đề xuất hỗ trợ (50%): 4.448.664.000 đồng.**

- Xây dựng tường rào, kè chắn tổng chiều dài 756,2m<sup>2</sup> với chi phí 7.202.328.000 đồng. **Đề xuất hỗ trợ (50%): 3.601.164.000 đồng.**

## **3. Hướng dẫn ưu đãi hỗ trợ đầu tư**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 2 Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 về việc bãi bỏ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì dự án Trường Cao đẳng Quảng Ngãi được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cấp. Tuy nhiên, tại thời điểm đề nghị hỗ trợ đầu tư theo Công văn số 16/CV-CDQN ngày 02/8/2021, việc thực hiện dự án của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi không đảm bảo tiến độ và quy mô theo quy định của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 865/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh. Do đó, việc đề xuất hỗ trợ của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi là không đủ cơ sở để tham mưu.

Ngày 19/7/2021, Trường Cao đẳng Quảng Ngãi có Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư, hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trong thời gian thụ lý theo quy trình.

Theo đó, các nội dung đề nghị ưu đãi hỗ trợ đầu tư của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi, nếu trường hợp Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp và hướng dẫn cụ thể như sau:

3.1. Đối với đề xuất hỗ trợ 10% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng với giá trị 552.870.000 đồng.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 6 Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 được sửa đổi bổ sung tại điểm 5, khoản 3, Điều 1, Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng: “c) Trường hợp cơ sở thực hiện xã hội hóa được Nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thì việc xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng như sau:

- Trường hợp thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thực hiện của dự án thì cơ sở thực hiện xã hội hóa được tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vào vốn đầu tư của dự án;

- Trường hợp thuộc đối tượng được miễn, giảm một phần hoặc không được miễn, giảm tiền thuê đất thì cơ sở thực hiện xã hội hóa được trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vào số tiền thuê đất phải nộp (đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê) hoặc được quy đổi ra số năm, tháng đã nộp tiền thuê đất (đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm) theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng không vượt quá tiền thuê đất phải nộp hoặc thời gian phải nộp tiền thuê đất của dự án. Số tiền còn lại (nếu có) được tính vào vốn đầu tư của dự án”. Trường Cao đẳng Quảng Ngãi được giao đất để thực hiện dự án theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê (theo Điều 3 Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 và Điều 13 Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Do đó, nội dung đề xuất hỗ trợ của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi là không phù hợp.

3.2. Đối với nội dung đề xuất hỗ trợ chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng của Cơ sở 1

mở rộng, tại Điều 15 Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “*Trường hợp dự án khuyến khích xã hội hóa xây dựng nhà, cơ sở vật chất ở những nơi phải tự xây dựng cơ sở hạ tầng thì được Nhà nước hỗ trợ kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án đầu tư được duyệt như mức hỗ trợ quy định:*

*a) Địa bàn các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi và thị trấn các huyện đồng bằng: 50%.*

*b) Địa bàn thị trấn các huyện miền núi và các xã thuộc huyện đồng bằng, thành phố: 70%.*

*c) Địa bàn các xã thuộc huyện miền núi và huyện Lý Sơn: 90%.”*

Để được hưởng ưu đãi hỗ trợ: Dự án thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đảm bảo các tiêu chí về quy mô, tiêu chuẩn theo quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1466/QĐ-TTg.

Sau khi đảm bảo các điều kiện nêu trên, Trường Cao đẳng Quảng Ngãi hoàn thiện hồ sơ đề xuất Danh mục công trình đề nghị hỗ trợ theo hướng dẫn cụ thể tại Phụ lục VII của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư thông qua Trung tâm Hành chính công tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận, lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan và tham mưu UBND tỉnh quyết định.

3.3 Về hỗ trợ tín dụng: Dự án đầu tư lĩnh vực xã hội hoá, được vay vốn tín dụng đầu tư hoặc hỗ trợ sau đầu tư theo quy định về tín dụng đầu tư của nhà nước, được quy định tại Nghị định số 75/2011/NĐ-CP ngày 30/8/2011 của Chính phủ về tín dụng đầu tư và tín dụng xuất nhập khẩu; Nghị định số 54/2013/NĐ-CP ngày 22/5/2013 của Chính phủ về bổ sung Nghị định số 75/2011/NĐ-CP ngày 30/8/2011; Thông tư số 35/2012/TT-BTC ngày 02/03/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 75/2011/NĐ-CP. Trường Cao đẳng Quảng Ngãi làm việc với tổ chức tín dụng (*Ngân hàng Phát triển Việt Nam*) để được hướng dẫn thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị Trường Cao đẳng Quảng Ngãi liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư thông qua Trung tâm Xúc tiến Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi (*số 37 Phạm Văn Đồng thành phố Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn cụ thể.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến đề Doanh nghiệp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD và các PGD Sở;
- Phòng KTĐN;
- Trung tâm XTĐT;
- Lưu VT, XTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Bắc**

