

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam; địa chỉ: 06 Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210719-0002.

Người nộp hồ sơ: Ông Trương Trung Hiếu; điện thoại liên hệ: 0377125948.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Ngày 19/7/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ (Dự án) do Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (Nhà đầu tư) đề xuất.

Đề có cơ sở giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1411/SKHĐT-KTĐN ngày 20/7/2021 đề nghị UBND thị xã Đức Phổ và các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục Thuế tỉnh có ý kiến thẩm định về nội dung đề xuất Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được 5/6 ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên (*có sao gửi kèm theo*).

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số nội dung cần phải làm rõ và hồ sơ dự án chưa đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư nghiên cứu ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan để giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung, thủ tục nêu tại các văn bản của các cơ quan, đồng thời phải thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư về trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, môi trường mà Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Công văn số 1411/SKHĐT-KTĐN ngày 20/7/2021.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến thẩm định của thị xã Đức Phổ; do vậy, sau khi nhận được ý kiến của các cơ quan này, trường hợp cần bổ sung, làm rõ các nội dung có liên quan đến Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ cập nhật thông tin bổ sung gửi Nhà đầu tư để thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Dự án.

Đồng thời, Dự án phải điều chỉnh một số vị trí để phù hợp quy hoạch sử dụng đất và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất. Nhà đầu tư rà soát để tính toán đầy đủ kinh phí xây dựng nhà ở; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, diện tích từng loại đất và vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công (nếu có) trên khu đất đề xuất dự án, trong đó xác định cụ thể diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp sử dụng vào

mục đích công ích, đất mà người sử dụng không có quyền chuyển nhượng và sự liên thừa của các loại đất này.

Sau khi hoàn thành đầy đủ các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ và gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Hạ tầng và BĐS Việt Nam;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN_{D(116)}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng