

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

V/v báo cáo tình hình triển khai
đối với các dự án nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3579/UBND-NNTN ngày 26/7/2021 về việc xử lý các vướng mắc đối với các dự án nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Trong thời gian qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhiều lần báo cáo và đề xuất UBND tỉnh về các dự án nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, cụ thể: Báo cáo số 172/BC-SKHĐT ngày 28/6/2021, Công văn số 547/SKHĐT-KTĐN ngày 26/3/2021, Công văn số 1339/SKHĐT-KTĐN ngày 09/7/2021 và Công văn số 61/SKHĐT-KTĐN ngày 10/8/2021.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh và sau khi rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh nội dung như sau:

Tính đến nay, trên địa bàn tỉnh có 37 dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư còn hiệu lực, trong đó có 17 dự án hoàn thành, 20 dự án đang triển khai. Trong số 20 dự án đang triển khai đầu tư, có 19 dự án chưa được giao đất, 01 dự án đã cho thuê đất (Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mộ Đức). Trong 19 dự án chưa giao đất, có 09 dự án có phần diện tích đất nhà nước quản lý, khả năng giao đất hiện nay chưa khả thi; 01 dự án chưa được bổ sung Quy hoạch sử dụng đất (Khu sản xuất, chế biến thức ăn và chăn nuôi bò thịt tập trung chất lượng cao Sông Trà).

1. Đối với dự án đã được cho thuê đất, nhưng chậm thực hiện:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 61/SKHĐT-KTĐN ngày 10/8/2021 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh. Sau khi xem xét, UBND tỉnh có Thông báo số 404/TB-UBND ngày 18/8/2021 chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

2. Đối với các dự án đang triển khai gặp khó khăn, vướng mắc:

Vướng mắc chính của các dự án là Quy hoạch sử dụng đất và vấn đề liên quan đến diện tích đất do Nhà nước quản lý.

a) Đối với nội dung bổ sung Quy hoạch sử dụng đất:

Trong thời gian qua, Nhà đầu tư đã chủ động phối hợp với địa phương để thực hiện thủ tục đảm bảo theo quy định và đang trình cấp có thẩm quyền

xem xét, phê duyệt (dự án Khu sản xuất, chế biến thức ăn và chăn nuôi bò thịt tập trung chất lượng cao Sông Trà của Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Sông Trà Quảng Ngãi).

b) Về vấn đề liên quan đến diện tích đất do Nhà nước quản lý:

Đề rà soát các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất, thời gian qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ động phối hợp với các địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan để thực hiện, cụ thể:

Ngày 29/01/2021, Sở có Công văn số 235/SKHĐT-KTĐN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị có ý kiến cụ thể về tính khả thi thực hiện thủ tục đất đai của các dự án (kèm theo danh mục dự án) và nhận được phản hồi tại Công văn số 971/STNMT-QLĐĐ ngày 22/02/2021 là chưa có cơ sở xác định do chưa có đầy đủ thông tin từ các địa phương. Sau đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 596/SKHĐT-KTĐN ngày 02/4/2021 gửi Nhà đầu tư và các địa phương nơi thực hiện dự án đề nghị rà soát cụ thể về nguồn gốc đất, phần diện tích đất do nhà nước quản lý trong dự án.

Ngày 15/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có Công văn số 688/SKHĐT-KTĐN đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo về điều kiện, hiện trạng đất đai vị trí các dự án đầu tư và có các biện pháp đề xuất tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến thủ tục đất đai, đảm bảo tính khả thi khi giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Đến ngày 26/5/2021, sau khi tiếp nhận đủ ý kiến của các địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, lập danh mục và có Công văn số 955/SKHĐT-KTĐN ngày 27/5/2021 tiếp tục đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến cụ thể về tính khả thi thực hiện thủ tục đất đai của các dự án; đồng thời, Sở có Công văn số 965/SKHĐT-KTĐN ngày 27/5/2021 báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2897/STNMT-QLĐĐ ngày 29/6/2021 phản hồi là sau khi UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập thì căn cứ để thực hiện.

Tiếp đến, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1326/SKHĐT-KTĐN ngày 08/7/2021 gửi các Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng đến nay chưa được giao đất, cho thuê đất phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, làm cơ sở để khẳng định tính khả thi của việc tiếp tục thực hiện dự án. Hiện nay, các Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện.

Đối với các dự án có phần diện tích đất do nhà nước quản lý, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 179/TB-UBND ngày 19/5/2021, Công văn số 2139/UBND-NNTN ngày 17/5/2021 và Thông báo số 372/TB-UBND ngày 29/7/2021 về quy định về điều kiện hình thành

một dự án độc lập phù hợp thực tiễn của tỉnh theo quy định tại tiết d điểm 5 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với các Sở, ban, ngành và các địa phương và có Tờ trình số 1647/TTr-SKHĐT ngày 18/8/2021 tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định, Sở sẽ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định tính khả thi về giao đất, cho thuê đất đối với từng dự án; đối với dự án đủ điều kiện sẽ tiếp tục thực hiện; đối với dự án không đủ điều kiện, Sở sẽ tiếp tục làm việc với Nhà đầu tư để chấm dứt hoạt động dự án.

Trên đây là tình hình thực hiện các dự án nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN₍₂₃₀₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng