

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh; địa chỉ: 97 Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210716-0001.

Người nộp hồ sơ: Ông Đặng Ngọc Vinh; điện thoại liên hệ: 0918297834.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 16/7/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, thành phố Quảng Ngãi (Dự án) do Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh (Nhà đầu tư) đề xuất.

Để có cơ sở giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1405/SKHĐT-KTĐN ngày 19/7/2021 đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi và các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục Thuế tỉnh có ý kiến thẩm định về nội dung đề xuất Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được 5/6 ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên (có sao gửi kèm theo).

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số nội dung cần phải làm rõ và hồ sơ dự án chưa đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư nghiên cứu ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan để giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung, thủ tục nêu tại các văn bản của các cơ quan, đồng thời phải thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư về trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, môi trường mà Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Công văn số 1405/SKHĐT-KTĐN ngày 19/7/2021.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến thẩm định của UBND thành phố Quảng Ngãi; do vậy, sau khi nhận được ý kiến của các cơ quan này, trường hợp cần bổ sung, làm rõ các nội dung có liên quan đến Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ cập nhật thông tin bổ sung gửi Nhà đầu tư để thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Dự án.

Đồng thời, Nhà đầu tư rà soát để tính toán đầy đủ kinh phí xây dựng nhà ở; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, diện tích từng loại đất và vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công (nếu có) trên khu đất đề xuất dự án, trong đó xác định cụ thể diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất

mà người sử dụng không có quyền chuyển nhượng và sự liên thừa của các loại đất này.

Sau khi hoàn thành đầy đủ các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ và gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Công ty CP BĐS Ngọc Thanh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN<sub>Đ(118)</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**