

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v góp ý thủ tục, thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá và nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 3946/STNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2021 về việc góp ý thủ tục, thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá và nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ; sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dân cư Vùng 1, thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh cho chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tại Công văn số 6575/UBND-KT ngày 29/12/2020 về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư dự án Khu dân cư Vùng 1, thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ và đang thực hiện thủ tục tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai, theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì tiếp tục tổ chức thực hiện theo chủ trương đã cho phép của cấp có thẩm quyền. Về nội dung này, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1501/SKHĐT-KTĐN ngày 02/8/2021 về việc hồ sơ đề nghị Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Vùng 1, thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ gửi UBND thị xã Đức Phổ để tổ chức thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 6575/UBND-KT ngày 29/12/2020 mà không phải thực hiện lại chủ trương đầu tư.

2. Về thủ tục, thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyết định đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá và nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo quy định của pháp luật về đầu tư chỉ quy định việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, không quy định cụ thể trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá, kết quả đấu giá nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Do vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào quy định của pháp luật về đất đai để tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD (Đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN_(Đ127).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng