

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v tham gia ý kiến về khả năng
tiếp cận đất đai để thực hiện dự án
đầu tư đã được chấp thuận chủ
trương đầu tư của UBND tỉnh tại
các Cụm CN trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường,
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021 về nội dung liên quan đến việc xem xét các dự án đăng ký đầu tư đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại các Cụm CN nhưng chưa triển khai thực hiện, chậm tiến độ hoặc không có khả năng tiếp cận đất đai để tham mưu UBND tỉnh. Qua rà soát, hiện nay có 27 dự án đầu tư tại 09 huyện, thị xã, thành phố chưa tiếp cận đất đai, chưa hoàn thành thủ tục thuê đất để thực hiện dự án đầu tư (*Có Danh mục dự án kèm theo*).

Để có cơ sở tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý cơ quan, đơn vị tham gia và có ý kiến về các nội dung sau:

- Các quy hoạch liên quan đến Cụm CN đã được phê duyệt hiện nay có sự thay đổi nào khác hay không, trường hợp thay đổi về quy hoạch có ảnh hưởng đến việc đầu tư dự án hay không.

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý các Cụm CN tại địa phương đã thực hiện hoàn thành đến nay như thế nào để thu hút các Nhà đầu tư vào Cụm, kết quả đến nay của việc đầu tư hạ tầng các Cụm CN tại địa phương. Dự kiến thời điểm hoàn thành và đủ điều kiện để giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đối với các dự án đầu tư nói trên chưa tiếp cận được đất đai (*hoặc dự án không có khả năng tiếp cận đất đai*) nhưng hiện nay đã chậm tiến độ, đề nghị quý cơ quan, đơn vị đề xuất hướng xử lý theo quy định (*xem xét việc chấm dứt dự án đầu tư*).

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý cơ quan, đơn vị có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất trước ngày 10/9/2021** để Sở kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (*Đ/c Trọng*);
- Lưu: VT, KTĐN_{H.170}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng