

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-XTĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

V/v phúc đáp Nhà đầu tư đề
xuất đầu tư dự án Khu đô thị
Đảo Ngọc Nam Phương và
chính trang đô thị huyện Lý Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần King Crown Quảng Ngãi.

Theo ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 1199/VP-CNXD ngày 11/8/2021 về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp; theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tại Công văn số 1707/SKHĐT-XTĐT ngày 24/8/2021, đến nay đã nhận được ý kiến phản hồi của 2/3 đơn vị (*có bản chụp kèm theo*). Trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và phúc đáp về nội dung đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Đảo Ngọc Nam Phương và chính trang đô thị huyện Lý Sơn do Công ty Cổ phần King Crown Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư*) đề xuất đầu tư như sau:

UBND huyện Lý Sơn thống nhất việc Nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Đảo Ngọc Nam Phương và chính trang đô thị huyện Lý Sơn với quy mô 4,99ha, tại thôn Tây An Hải, huyện Lý Sơn. Tuy nhiên, đối chiếu với đồ án Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 21/8/2017, vị trí đề xuất đầu tư dự án thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất nông nghiệp, đất thể dục thể thao. Như vậy, việc Nhà đầu tư đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Đảo Ngọc Nam Phương và chính trang đô thị huyện Lý Sơn tại vị trí này là không phù hợp với Quy hoạch xây dựng huyện Lý Sơn được duyệt.

Dự án Khu đô thị Đảo Ngọc Nam Phương và chính trang đô thị huyện Lý Sơn thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư và đáp ứng đủ điều kiện được quy định tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, theo đó dự án chưa đủ điều kiện triển khai thực hiện theo quy định. Vì vậy, để đảm bảo trình tự thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư liên hệ, làm việc với UBND huyện Lý Sơn để được cung cấp đầy đủ thông tin

phục vụ nghiên cứu, đề xuất vị trí đầu tư dự án phù hợp với các đồ án quy hoạch được duyệt.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp để Nhà đầu tư biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*b/cáo*);
- Ban GD Sở KH&ĐT;
- Lưu: VT, XTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Bắc