

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v có ý kiến liên quan đến nội
dung kiến nghị của Nhà đầu tư
thực hiện dự án Chợ Nghĩa Đồng

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương,
Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4697/UBND-KT ngày 14/9/2021 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thương mại HACOVINA (Nhà đầu tư) đối với dự án đầu tư chợ Nghĩa Đồng tại Công văn số 291A/CV-HACOVINA (có kèm theo).

Đối với dự án này, Nhà đầu tư đã tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án vào ngày 22/6/2021 (Có tài liệu kèm theo). Tuy nhiên, sau khi Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 được ban hành và có hiệu lực, Nhà đầu tư đã kiến nghị (lần 1) tại Công văn số 276/CV-HACOVINA ngày 22/7/2021 và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, đã tổng hợp và phúc đáp đến Nhà đầu tư tại Văn bản số 1749/SKHĐT-KTĐN ngày 27/8/2021.

Tại lần kiến nghị này (lần 2), Nhà đầu tư tiếp tục kiến nghị liên quan chủ yếu đến các nội dung gồm: (i). Xác định loại đất chợ có phải đất thương mại dịch vụ để đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất hay không (nhà đầu tư khẳng định là đất công cộng); (ii). Dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư, được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật thì có phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hay không; (iii). Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 có quy định về đất, nhà, công trình gắn liền với đất là kết cấu hạ tầng chợ không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định này và trong trường hợp này đáp ứng điều kiện để thực hiện thủ tục thuê đất mà không phải thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tài sản công.

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định và phúc đáp cho Nhà đầu tư về các nội dung trên; Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư và các tài liệu có liên quan (có kèm theo), có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất trước ngày 21/9/2021** để Sở kịp thời tổng hợp và thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (Đ/c Trọng);
- Lưu: VT, KTĐN_{H.189}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng