

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-ĐTTĐGS  
V/v dừng thực hiện và quyết toán  
dự án Công viên tỉnh Quảng Ngãi  
– Hạng mục đường trục phía Nam  
công viên

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Báo cáo số 863/BC-BQLDDCN ngày 23/7/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh báo cáo tình hình thực hiện dự án Công viên tỉnh Quảng Ngãi – Hạng mục đường trục phía Nam công viên; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2652/UBND-KGVX ngày 10/6/2021 về việc dừng toàn bộ công việc thuộc dự án Công viên tỉnh - Hạng mục đường trục phía Nam công viên và Thông báo số 188/TB-UBND ngày 31/5/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo về dự án Công viên tỉnh - Hạng mục đường trục phía Nam công viên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các sở ngành đơn vị liên quan về các kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 1492/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 30/7/2021 và nhận được ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng (Công văn số 1597/SXD-ĐT&HT ngày 03/8/2021); Sở Tài chính (Công văn số 2183/STC-TCĐT ngày 10/8/2021); UBND thành phố Quảng Ngãi (Công văn số 3441/UBND –XD ngày 18/8/2021). Sau khi nghiên cứu các ý kiến của các đơn vị thì chưa thấy đề cập đến việc giải quyết đối với các phần việc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB mà chủ đầu tư kiến nghị. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến lần 2 về công tác bồi thường, GPMB tại Công văn số 1698/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 24/8/2021 và nhận được ý kiến của các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 41097/STNMT-ĐĐBBĐ ngày 06/9/2021); UBND thành phố Quảng Ngãi (Công văn số 3822/UBND –XD ngày 08/9/2021).

Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương “hủy Quyết định thu hồi đất cá nhân, Quyết định bồi thường chi tiết của 09 hộ dân chưa nhận tiền theo phương án bồi thường, GPMB (đợt 1) được duyệt và hủy Thông báo thu hồi đất của 74 thửa đất còn lại chưa lập phương án bồi thường, GPMB”.

Theo Công văn số 3822/UBND-XD ngày 08/9/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì để thực hiện hủy các quyết định, thông báo thu hồi đất như đề nghị của chủ đầu tư theo đúng quy định thì giải quyết theo 02 cách:

- Dự án thu hồi đất năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019, đến hết 31/12/2021 (sau 3 năm) mới có căn cứ để công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất (đến sau 31/12/2021 mới thực hiện được kiến nghị của chủ đầu tư).

- Giải quyết việc sử dụng đất khi chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 82/2019/NQ14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội mà chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Cấp có thẩm quyền phải chấm dứt chủ trương đầu tư dự án mới thực hiện được kiến nghị của chủ đầu tư; các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh trước đây chỉ nêu dừng toàn bộ công việc thuộc dự án chưa phải là chủ trương chấm dứt thực hiện dự án).

Do đó, trên cơ sở đề nghị của chủ đầu tư, ý kiến của các đơn vị tham gia Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh cho phép chủ đầu tư:

1. Dừng thực hiện toàn bộ dự án và quyết toán dự án Công viên tỉnh Quảng Ngãi – Hạng mục đường trục phía Nam công viên; thu hồi tạm ứng (nếu có).

2. Bàn giao 14 lô đất tái định cư đã nộp tiền sử dụng đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý; phối hợp với UBND thành phố để hủy quyết định, thông báo thu hồi đất theo thẩm quyền.

3. Chịu trách nhiệm bảo quản các cấu kiện bán thành phẩm để xem xét tận dụng cho các dự án khác có thiết kế tương tự.

Ngoài ra, do dự án này được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư nên kính trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh việc chấm dứt thực hiện dự án trong kỳ họp cuối năm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL dự án DDCN;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Lưu VT, ĐTTĐGS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**