

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-ĐTTĐGS

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

V/v góp ý về xử lý khoản chênh lệch giá trị đầu tư dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 2646/STC-TCHCSN&DN ngày 14/9/2021 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến về xử lý khoản chênh lệch giá trị đầu tư dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1), kèm theo dự thảo Công văn trình UBND tỉnh. Trên cơ sở tinh thần cuộc họp ngày 16/9/2021 do UBND tỉnh chủ trì và sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Đối với các chi phí mục (4) – Chi phí lãi vay; mục (6) – Chi phí quảng cáo, tiếp thị: Thống nhất theo đề xuất của Sở Tài chính.

2. Đối với chi phí mục (1) – Thuế giá trị gia tăng, đề nghị Sở Tài chính phối hợp với Cục thuế tỉnh để tham mưu.

3. Đối với chi phí mục (2) – Thu nhập chịu thuế tính trước; Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tính chi phí này cho QISC vì:

- Thu nhập chịu thuế tính trước đối với gói thầu xây lắp là được cấu thành trong giá trị dự toán xây lắp.

- Việc công ty tự thực hiện gói thầu này là quy định pháp luật có cho phép và cách thức tính toán về giá trị tương tự như khi áp dụng chỉ định thầu.

4. Đối với chi phí mục (3) – Chi phí vật tư, bán thành phẩm.

Vì việc dừng dự án là bất khả kháng, không phải do QISC gây ra nên việc xác định giá trị vật tư, bán thành phẩm đã cung cấp cho công trình là phải được tính toán để tránh việc các nhà thầu xây lắp khởi kiện:

Về giá trị tính toán giao lại cho QISC cung cấp các bằng chứng vật tư đã đến công trình. Trường hợp vật tư chưa đến công trình thì phải chứng minh đã có hợp đồng cung cấp sản phẩm và đã chuyển tiền cho đơn vị cung cấp. Đồng thời đề nghị QISC làm việc thêm với nhà thầu trong trường hợp đã chuyển tiền để được cung cấp vật tư nhưng chưa cung cấp thì có thể hoàn trả, không thực hiện hợp đồng.

Tuy nhiên, nếu được xác nhận vào công trình phần kinh phí này thì phải tính toán việc bàn giao để quản lý, sử dụng sau này như thế nào?

5. Đối với chi phí mục (5) – Lãi định mức đối với dự án kinh doanh bất

động sản.

Đề nghị cắt bỏ vì đã thống nhất bổ sung chi phí ở mục 2 (*Thu nhập chịu thuế tính trước*) và đã tính toán đủ phần chi phí lãi vay.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như trên; đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐTTĐGS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng